ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **E-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **Web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 70 / 24.04.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 24.04.2025 г.

Относно: Вземане на решение за замяна на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена на ул. „Чукани“ с недвижим имот, собственост на Румен _____ Михайлов, находящ се в землището на гр. Елена, местност „Чугорила“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 2 и чл. 8, ал. 2, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване със 7 гласа „за”, „против”- 5, „въздържали се”- 1.

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за извършване на замяна на следните поземлени имоти:

1.1. Общински поземлен имот с идентификатор 27190.966.79 (две седем едно девет нула точка девет шест шест точка седем девет) по КККР на гр. Елена, с площ от 325 кв. м (триста двадесет и пет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Заедно със сграда с идентификатор 27190.966.79.1 (две седем едно девет нула точка девет шест шест точка седем девет точка едно), със застроена площ от 73 кв. м (седемдесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда за култура и изкуство (бивше читалище). При граници на имота: 27190.966.36, 27190.966.34 и 27190.966.71. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, град Елена, улица „Долни Чукани" по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 1611 / 21.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, акт № 31, том VII, на 22.11.2022 г.

Пазарната цена на имота, съгласно експертна оценка от 08.04.2025 г. е в размер на 16 433 лв. (шестнадесет хиляди четиристотин тридесет и три лева) без ДДС.

1.2. С поземлен имот с идентификатор 27190.103.21 (две седем едно девет нула точка едно нула три точка две едно) по КККР на гр. Елена, с площ от 3 501 кв.м (три хиляди петстотин и един квадратни метра), вид територия: земеделска, категория: 6 (шест), НТП: овощна градина, стар номер 103021 (едно нула три нула две едно). Граници на имота: 27190.103.77, 27190.103.76, 27190.103.74, 27190.103.36, 27190.103.34 и 27190.103.73. Местонахождение: област Велико Търново, община Елена, град Елена, местност „Чугорила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Собственост на Румен _____ Михайлов, ЕГН ********, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, № 178, том II, рег. 2215, дело 344 от 19.12.2009 г. на Нотариус с № 3597 в регистъра на Нотариалната камара, действащ в района на РС-Елена.**

Пазарната цена на имота, съгласно експертна оценка от 08.04.2025 г. е в размер на 10 900 лв. (десет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

2. Разликата в цената на недвижимите имоти, предмет на замяната е в размер на 5 533 лв. (пет хиляди петстотин тридесет и три), като същата се дължи от Румен _____ Михайлов.

3. Всички разноски по сключване на договора по т. 1 от настоящото решение, като местен данък, такса вписване, стойност на изготвените пазарни (експертни) оценки и др. върху стойността на собствения на Община Елена имот, предмет на замяна се дължат от Румен _____ Михайлов.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за замяна, като при неплащане в указаните срокове, преписката за замяна се прекратява.

5. Възлага на Кмета на община Елена изпълнението на настоящото решение, включително сключване на договор за замяна, след представяне от страна на Румен _____ Михайлов на актуално удостоверение, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотът не е обременен с ипотека или други тежести.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА