ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 85 / 29.05.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 6 / 29.05.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за изграждане на публична „точка на зареждане“ и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект - зарядна станция за електромобили, а именно: площ от 30 кв. м (тридесет квадратни метра), от които 2 кв. м за зарядна колонка и останалата площ за 2-а броя паркоместа за електрически превозни средства от паркинг към ул. „Кършовска“ и ул. „Спортист“ между о.т. 409-211-205-209, по плана на гр. Елена, съгласно одобрена на 15.05.2024 г. от главния архитект на община Елена схема на преместваем обект. По кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Елена имотът е с идентификатор 27190.501.1036. Целият имот е актуван с АПОС № 139 / 22.05.1997 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд Елена, под № 64, рег. № 1156, том V, стр. 3892 на 30.10.2009 г.**
2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, в размер на 116.00 лв. (сто и шестнадесет лева) без включен ДДС.**
3. **Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;
5.2. Предложение за цена;
5.3. Проектодоговор;
5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;
5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **Сибел Салиева – общински съветник;**

Даниел Василев – общински съветник;

За резервен член: **Иван Златев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА