ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 86 / 29.05.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 6 / 29.05.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Палици № 97, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: масивна едноетажна сграда със сутерен (в груб строеж) със застроена площ 425 кв. м (четиристотин двадесет и пет квадратни метра) за първи етаж, сутерен със застроена площ 220 кв. м (двеста и двадесет квадратни метра) и дворно място, цялото от 784 кв. м (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ III - 226 (три римско тире двеста двадесет и шест) в кв. 32 (тридесет и две) по плана на с. Палици. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XV - 158 и УПИ II - 157. Административен адрес: област Велико Търново, община Елена, село Палици № 97. Имотът е актуван с АОС № 1832 / 23.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 147, том II, дело 257 на 24.03.2023 г.**
2. **Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 84 500.00 лв. (осемдесет и четири хиляди и петстотин лева) в това число стойността на земята 10 740.00 лв. (десет хиляди седемстотин и четиридесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 45 731.00 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин тридесет един лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000268 / 25.03.2025 г. на Община Елена.**

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палици.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: Сибел Салиева – общински съветник;

Даниел Василев – общински съветник;

За резервен член: Иван Златев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА