ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 87 / 29.05.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 6 / 29.05.2025 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Елена и „Брезово 2020“ ЕООД, в недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, целият с площ от 11 130 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палици, местност „Кривуля", общ. Елена, чрез изкупуване на общинската идеална част в размер на 7 647 кв. м.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Елена и „Брезово 2020", ЕИК 206103087, със седалище и адрес на управление: обл. София, гр. София, общ. Столична, район _____, ул. „_____“, № ___, ет. __, ап. __ представлявано от Янко _____ Ангелов, ЕГН **********, чрез продажба на общинските 7 647 / 11 130 (седем хиляди шестстотин четиридесет и седем) идеални части от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76 (пет пет две шест едно точка четири две точка седем шест) целия с площ от 11 130 кв. м (единадесет хиляди сто и тридесет квадратни метра), местност „Кривуля" по КККР на с. Палици, одобрени със Заповед № РД-18-04-157 / 08.07.2008 г. на Началника на СК – Велико Търново. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Категория на земята при неполивни условия: 4 (четири). Предишен идентификатор: 55261.42.61 (пет пет две шест едно точка четири две точка шест едно). Номер по предходен план: 042076 (нула четири две нула седем шест), при граници: поземлени имоти с идентификатори 55261.34.97, 55261.42.71, 55261.42.168, 55261.42.900, 55261.42.75, 55261.42.72, 55261.42.77 и 55261.42.73, на „Брезово 2020", ЕИК 206103087. За общинските идеални части е съставен Акт за**

частна общинска собственост № 2019 / 11.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 129, том I, дело 107 на 12.03.2025 г.

2. **Утвърждава цена на общинските 7 647 / 11 130 идеални части от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76, целия с площ от 11 130 кв.м по КККР на с. Палици, местност „Кривуля", съгласно изготвената пазарна оценка в размер на 34 970.00 лв. (тридесет и четири хиляди деветстотин и седемдесет лева) без включен ДДС.**

   Данъчната оценка за 7 647 / 11 130 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 55261.42.76 по КККР на с. Палици е в размер на 1 507.60 лв. (хиляда петстотин и седем лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000222 / 10.03.2025 г. на Община Елена.

3. **Определя 30% от постъпленията от наем да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Палици, общ. Елена.**

4. **Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинският имот, като всички данъци и такси по сключването и вписването на договора са за сметка на „Брезово 2020", ЕИК 206103087, представлявано от Янко _____ Ангелов, ЕГН **********.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА