ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 103 / 26.06.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 7 / 26.06.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Глава II, Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем чрез търг за срок до 10 години, както следва:

1.1. В землището на с. БЛЪСКОВЦИ за имоти:

1.1.1. С идентификатор 04460.88.12, с площ от 1 196 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 6;

1.1.2. С идентификатор 04460.66.12, с площ от 2 031 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 7.

1.2. В землището на с. БОЙКОВЦИ за имоти:

1.2.1. С идентификатор 05164.54.30, с площ от 4 347 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.2.2. С идентификатор 05164.23.17, с площ от 3 000 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.2.3. С идентификатор 05164.22.11, с площ от 1 999 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5.

1.3. В землището на с. КАМЕНАРИ за имоти:

1.3.1. С идентификатор 35729.30.29, с площ от 2 004 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 8;

1.3.2. С идентификатор 35729.49.155, с площ от 1 700 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 6;

1.3.3. С идентификатор 35729.49.154, с площ от 3 624 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 6.

1.4. За землището на с. МАЙСКО за имоти:

1.4.1. С идентификатор 46125.50.16, с площ от 3 756 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.2. С идентификатор 46125.45.7, с площ от 1 165 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 9;

1.4.3. С идентификатор 46125.57.1, с площ от 4 441 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.4.4. С идентификатор 6125.62.27, с площ от 6 251 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.4.5. С идентификатор 46125.63.14, с площ от 4 999 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.6. С идентификатор 46125.63.18, с площ от 7 999 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 7;

1.4.7. С идентификатор 46125.65.6, с площ от 5 805 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.8. С идентификатор 46125.65.9, с площ от 5 537 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.9. С идентификатор 46125.67.1, с площ от 6 419 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.10. С идентификатор 46125.70.5, с площ от 6 998 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.11. С идентификатор 46125.70.14, с площ от 5 865 кв. м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и категория: 5;

1.4.12. С идентификатор 46125.84.6, с площ от 5 493 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.13. С идентификатор 46125.65.8, с площ от 2 736 кв. м, начин на трайно ползване: нива и категория: 5;

1.4.14. С идентификатор 46125.65.7, с площ от 5 070 кв. м, начин на трайно ползване: овощна градина и категория: 5.

2. Определя формата на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. I, а именно: публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава II, Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в община Елена.

3. Съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Документ за закупена тръжна документация;

4. Определя начална годишна цена на декар съобразено с чл. 21, ал. 1 от Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в община Елена.

5. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: Сибел Салиева – общински съветник;
Даниел Василев – общински съветник;
За резервен член: Стефан Минчев – общински съветник.

6. Определя 30% от постъпленията след сключване на договора за отдаване под наем на имота да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място гр. Елена.

7. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА