ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 144 / 28.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 28.08.2025 г.

Относно: Откриване на производство по отчуждаване на поземлени имоти с проектни идентификатори 27190.501.8991 и 27190.501.8993 - частна собственост на Петю _____ Пенчев за улици в гр. Елена и одобряване на предварителното съгласие по реда на чл. 21, ал. 4 и 5 от Закона за общинската собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 2 и чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие община Елена да придобие следните имоти по Скица-проект № 15-971006-12.06.2025 г. на СГКК – В. Търново:**
   - **1.1. Проектен идентификатор 27190.501.8991, с площ от 23 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Местонахождение: гр. Елена. Граници: 27190.501.898, 27190.501.9594, 27190.501.8992 и 27190.501.8972;**
   - **1.2. Проектен идентификатор 27190.501.8993, с площ от 95 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Местонахождение: гр. Елена. Граници: 27190.501.9618, 27190.501.898, 27190.501.8992 и 27190.501.8972;**

Които имоти са собственост на Петю _____ Пенчев, ЕГН ********, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № РД.02.11-200 / 15.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена, Акт № 156, том I, дело № 121 на 16.02.2023 г. и Скица-проект № 15-971006-12.06.2025 г. на СГКК – гр. Велико Търново.**

2. **Одобрява цена за закупуване на имотите по т. 1, съобразно изготвена пазарна оценка и съгласие с вх. № ФС.03.08-49 / 06.08.2025 г. от Петю _____ Пенчев:**

   2.1. **За поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.8991 в размер на 575.00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева).**

   2.2. **За поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.8993 в размер на 2 375.00 лв. (две хиляди триста седемдесет и пет лева).**

   Общо за сумата от 2 950.00 лв. (две хиляди деветстотин и петдесет лева).

3. **Отчуждените за задоволяване на общински нужди имоти по т. 1 ще бъдат със статут на публична общинска собственост.**

4. **Всички необходимо-присъщи разноски по изпълнение на настоящото решение - местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др. са за сметка на Община Елена.**

5. **Възлага на Кмета на община Елена, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА