ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 145 / 28.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 28.08.2025 г.

Относно: Даване съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Пенчо _____ Трухчев

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 27190.501.187 по КККР, представляващ придаваема площ от 49 кв. м, към УПИ XI-329 в кв. 69 по плана на гр. Елена, (имот с идентификатор 27190.501.329 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елена), който имот Община Елена прехвърля на Пенчо _____ Трухчев, ЕГН ********** с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „_____“ № __. Имотът е актуван с АЧОС № 2022 / 02.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Елена, Акт № 8, том II, дело 143 на 02.04.2025 г., при граници поземлени имоти с идентификатори 27190.501.186, 27190.501.325, 27190.501.329.**
2. **Утвърждава цената на имота описан по - горе, съгласно пазарна оценка на „Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 1 690 лв. (хиляда шестстотин и деветдесет лева) без вкл. ДДС.**
3. **Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др., са за сметка на Пенчо _____ Трухчев.**

4. **Определя 30% от постъпленията да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място гр. Елена.**
5. **Възлага на Кмета на Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе придаваем имот.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА