ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 146 / 28.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 28.08.2025 г.

Относно: Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, в това число и всички общински жилища, подробно описани в таблица № 1 от настоящото решение:**

Таблица 1

№	Обект	Адрес	АОС № / дата
1.	16 бр. апартаменти в двуетажна жилищна сграда	гр. Елена, ул. „Робовска” № 41	71/17.01.1996 г.
2.	Апартамент № 12, ет. 2 Апартамент № 14, ет. 2 Апартамент № 15, ет. 2 Апартамент № 16, ет. 2 Апартамент № 17, ет. 2 Апартамент № 18, ет. 2 Апартамент № 19, ет. 2 Апартамент № 20, ет. 2	гр. Елена, ул. „Пролет” № 1	240/14.06.2014 г.

3.	**Апартамент № 2, вх. „А“, ет. 1, ЗП 40.25 кв. м.** **Апартамент № 8, вх. „А“, ет. 3, ЗП 40.25 кв.м.** **Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 3, ЗП 40.20 кв.м.** **Апартамент № 8, вх. „Б“, ет. 2, ЗП 40.25 кв. м.,** **Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4, ЗП 40.25 кв. м.**	**гр. Елена, ул. „Пролет” № 2**	**78/09.01.1996 г.**
4.	**Апартамент № 14 , вх. „Б“**	**гр. Елена, ул. „Пролет” № 4**	**281/20.03.2001 г.**
5.	**Апартамент № 3, ет. 2, вх. „Б“, ЗП 48 кв. м.**	**гр. Елена, ул. „Васил Левски” № 32**	**89/26.08.1996 г.**
6.	**Апартамент № 11, вх. „А", ет. 4** **Апартамент № 13 вх. „А", ет. 5** **Апартамент № 1 , вх. „Б", ет. 1**	**гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 97**	**238/14.06.2000 г.**
7.	**Апартамент № 12, вх. „А“, ет. 4** **Апартамент № 11, вх. „Б“, ет. 4** **Апартамент № 6, вх. „В“, ет. 2**	**гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 32**	**239/14.06.2000 г.**
8.	**Апартамент № 14, вх. „Б“, ет. 5**	**гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 89**	**241/14.06.2000 г.**
9.	**Апартамент № 11, вх. „В“** **Апартамент № 14, вх. „В“**	**гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 95**	**278/13.03.2001 г.**
10.	**Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63**	**гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 13**	**225/19.04.2000 г.**
11.	**Масивна двуетажна сграда и дворно място** *(„Къща на д-р Петков“)*	**гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ №11**	**27/20.07.1993 г.**
12.	**Сграда с идентификатор 27190.966.79.1, със ЗП от 73 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство** *(бивше читалище).*	**гр. Елена, ул. „Долни Чукани“**	**1611/21.11.2022 г.**
13.	**Административна сграда**	**гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 32**	**166/02.04.1998 г.**
14.	**Сграда с идентификатор 27190.501.3681.1, със ЗП 130 кв. м, брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна** *(бивш "Клуб на пенсионера")***.**	**гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 21**	**1667/07.12.2022 г.**

15.	**Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.208.1.1 на две нива, предназначение: за търговска дейност, с обща ЗП от 184.50 кв.м,** *(магазин „Пълна къща“)*	**гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69**	**1509/30.09.2021 г.**
16.	**Двуетажна сграда, ЗП 56.20 кв. м, РЗП от 112.75 кв. м, построена в УПИ I „За лятно кино", кв. 32 А по плана на гр. Елена, по КККР на гр. Елена, поземлен имот с идентификатор 27190.501.482.** *(Лятно кино)*	**гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 30А**	**1834/23.03.2023 г.**
17.	**Втори етаж от масивна двуетажна сграда със ЗП 307.54 кв. м** *(Профсъюзен дом).*	**гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 4**	**1133/12.12.2015 г.**
18.	**Едноетажна масивна сграда с идентификатор 27190.501.433.2, със ЗП 124 кв.м по КККР на гр. Елена. Предназначение: гараж.**	**гр. Елена, ул. „Поп Сава Катрафилов“ № 25**	**2221/14.07.2025 г.**
19.	**Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м.** **Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв. м.** *(„Калева къща“)*	**гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей“ № 2**	**891/04.11.2014 г.**
20.	**Помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане“, ЗП 273.07 кв. м.**	**гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5**	**91/26.08.1996 г.**
21.	**Защитено жилище** *(Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания гр. Елена)*	**гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 112**	**1409/01.11.2018 г.**
22.	**Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.501.803, с площ от 3421кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект комплекс за образование. Номер по предходен план: 803, квартал 41, парцел III „За основно училище и магазин“.** *Ведно с построените в него сгради подробно описани в АОС № 1466 / 09.10.2019 г.*	**гр. Елена, ул. „Д-р Христо Момчилов“ № 6**	**1466/09.10.2019 г.**
23.	**Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.769.1.2, със ЗП от площ от 277.40 кв. м, разположен на приземния етаж в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2** *(в сградата на Районен съд Елена)*	**гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2**	**1511/10.11.2021 г.**
24.	**Склад за съхранение на негодни за употреба препарати за растителна защита**	**Землище гр. Елена**	**627/23.05.2012 г.**

25.	**1. Сграда с идентификатор 27190.501.30.10, със ЗП 146 кв. м, брой етажи: 1. Предназначение: заведение за социални грижи.** *(Дневен център за деца и младежи с увреждания)* **2. Сграда с идентификатор 27190.501.30.11, със ЗП 8 кв. м, брой етажи: 1. Предназначение: здравно заведение.** **3. Сграда с идентификатор 27190.501.30.12, със ЗП 2 кв.м, брой етажи: 1. Предназначение: здравно заведение.** *(Сградите са разположени в ПИ с 27190.501.30 по КККР на гр. Елена)*	**гр. Елена, ул. „Хаджи Йордан Брадата“, № 69**	**1682/21.12.2022 г.**
26.	**1. Самостоятелни обекти в сграда (СОС) с идентификатор 27190.501.30.1, с предназначение: здравно заведение, а именно:** **1.1. СОС с идентификатор 27190.501.30.1.5, ЗП 390.90 кв.м, намиращ се на етаж 2 и прилежащо мазе със ЗП 75.60 кв.м** (*бивше родилно*); **1.2. СОС с идентификатор 27190.501.30.1.7, ЗП 926.91 кв.м, намиращ се на етаж 3 и прилежащо мазе към СОС със ЗП 183.34 кв.м** (*бивше детско отделение*); **1.3. СОС с идентификатор 27190.501.30.1.8, ЗП 354.27 кв.м, намиращ се на етаж -1** (*бивш кухненски блок*); **2. Сграда с идентификатор 27190.501.30.2, ЗП 541 кв.м, брой етажи: 2** (*Хоспис - Елена*); **3. Сграда с идентификатор 27190.501.30.3, ЗП 166 кв.м** *(парова централа);* **4. Сграда с идентификатор 27190.501.30.4, ЗП 31 кв.м** *(гараж);* **5. Сграда с идентификатор 27190.501.30.13, застроена площ 67 кв.м** *(сграда за енергопроизводство).*	**гр. Елена, ул. „Хаджи Йордан Брадата“, № 69**	**1681/21.12.2022 г.**
27.	**Сграда с идентификатор 27190.501.140.15, ЗП 202 кв. м, брой етажи: 1. Предназначение: складова база, склад, построена в ПИ 27190.501.140, с площ от 21035 кв. м** *(административна сграда ОП „Благоустрояване“)*	**гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5**	**1683/23.12.2022 г.**
28.	**Сгради с идентификатори:** **1. 27190.501.140.1, ЗП: 200 кв. м;** **2. 27190.501.140.2, ЗП: 21 кв. м;** **3. 27190.501.140.4, ЗП: 231 кв. м;**	**гр. Елена, ул. „Трети март“ № 5**	**1840/25.05.2023 г.**

	4. 27190.501.140.5, ЗП: 745 кв. м; **5. 27190.501.140.6, ЗП: 12 кв. м.,** *разположена в имоти с идентификатори: 27190.501.139, 27190.501.140 и принадлежащи към ПИ с идентификатор:27190.501.140;* **6. 27190.501.168.6, ЗП: 12 кв. м;** **7. 27190.501.140.7, ЗП: 133 кв. м;** **8. 27190.501.140.8, ЗП от 15 кв. м;** **9. СОС с идентиф. 27190.501.140.10.1, ЗП: 406 кв. м** **10. 27190.501.140.13, ЗП: 39 кв. м;** **11. 27190.501.140.14, ЗП: 15 кв. м;** **12. 27190.501.140.16, ЗП: 368 кв. м.** *Сградите са построени в ПИ 27190.501.140, с площ от 21035 кв. м*		
29.	**Сгради с идентификатори:** **1. 27190.112.32.1, ЗП: 111 кв. м;** **2. 27190.112.32.2, ЗП: 34 кв. м;** **3. 27190.112.32.3, ЗП 39 кв. м;** **4. 27190.112.32.4, ЗП: 396 кв. м;** **5. 27190.112.32.5, ЗП: 168 кв. м;** **6. 27190.112.32.6, ЗП: 46 кв. м;** **7. 27190.112.32.7, ЗП: 33 кв. м;** **8. 27190.112.32.8, ЗП: 38 кв. м;** **9. 27190.112.32.9, ЗП: 20 кв. м.** *Сградите са разположени в поземлен имот с идентификатор 27190.112.32 по КККР на гр. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК (Бетонов възел)*	**гр. Елена**	**2123/03.06.2025 г.**
30.	**Едноетажна жилищна сграда с идентификатор 27190.501.950.4, ЗП: 150 кв. м, построена с поземлен имот с идентификатор 27190.501.950.** *(т. нар. „Дървена барака“)*	**гр. Елена, ул. „Трети март“**	**1839/25.05.2023 г.**
31.	**Читалище**	**с. Беброво, община Елена**	**118/22.04.1997 г.**
32.	**Читалище - масивна сграда със ЗП 420 кв. м.**	**с. Буйновци, община Елена**	**111/11.03.1997 г.**

33.	**Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със ЗП от 337 кв. м.**	**с. Дрента, община Елена**	**179/13.05.1998 г.**
34.	**Паянтова жилищна сграда със ЗП 42 кв. м и стопански постройки, построени в имот пл. № 21 в кв. 5 с площ от 770 кв. м по плана на с. Илаков рът.**	**с. Илаков рът, община Елена**	**226/19.04.2000 г.**
35.	**Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със ЗП от 499 кв. м.**	**с. Илаков рът, община Елена**	**177/12.05.1998 г.**
36.	**Кметството - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 96 кв. м.** **Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 68 кв. м.**	**с. Каменари, община Елена**	**250/09.08.2000 г.**
37.	**Детска градина „Мир“ – с. Каменари - училище - двуетажна сграда построена в парцел II в кв. 1 по плана на с. Каменари, със ЗП от 90 кв. м.**	**с. Каменари, общ. Елена**	**193/22.07.1999 г.**
38.	**Читалище**	**с. Константин, община Елена**	**208/20.12.1999 г.**
39.	**Пенсионерски клуб**	**с. Константин, община Елена**	**294/28.05.2003 г.**
40.	**Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв. м. и стълбище от първи етаж; целият втори етаж и 69% ид. ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м.,** *в съсобственост с „ЕМ ЕМ ЖИ ГРУП – 77“ ЕООД*	**с. Мийковци, община Елена**	**398/23.03.2004 г.**
41.	**Едноетажна масивна жилищна сграда, със ЗП 113 кв.м.**	**с. Илаков рът, община Елена**	**2 / 20.07.1993 г.**
42.	**Читалище и кметство двуетажна сграда с десет стаи, салон и коридори**	**с. Палици, община Елена**	**207/20.12.1999 г.**
43.	**Масивна едноетажна сграда със сутерен (в груб строеж) със ЗП 425 кв. м и дворно място, цялото от 784 кв. м, съставляващо УПИ III - 226 в кв. 32по плана на с. Палици.**	**с. Палици, община Елена**	**1832/23.03.2023 г.**
44.	**Сграда за култура и изкуство**	**с. Попрусевци, община Елена**	**1362/19.06.2017 г.**
45.	**Пълномощничество**	**с. Руховци, община Елена**	**121/23.04.1997 г.**
46.	**Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със ЗП 300 кв. м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново**	**с. Руховци, община Елена**	**231/09.05.2000 г.**
47.	**Читалище - едноетажна паянтова сграда със ЗП от 224 кв. м.; двуетажна масивна сграда със**	**с. Средни колиби, община Елена**	**134/25.04.1997 г.**

	ЗП от 80 кв. м. построени в парцел II, кв. 11 по ЗРП на с. Средни колиби		
48.	**Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и ЗП 88.74 кв. м: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със ЗП 26.52 кв. м, построена в пл. № 62, кв. 8, с площ 771 кв. м по плана на с. Тодювци** *(бивше общежитие за учители)*	**с. Тодювци, община Елена**	**7/20.1993 г.**
49.	**Триетажна масивна сграда със ЗП от 450 кв. м., построена в парцел I , кв. 11 по плана на с. Тодювци и дворно място с площ от 9 500 кв. м.**	**с. Тодювци, община Елена**	**263/26.10.2000 г.**
50.	**Читалище двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи, два коридора и един салон със ЗП 365.5 кв. м.**	**с. Тодювци, община Елена**	**151/19.11.1997 г.**
51.	**Училищна сграда и дворно място** *(кметство и библиотека)*	**с. Чакали, община Елена**	**271/13.12.2000 г.**
52.	**Общежитие**	**с. Чакали, община Елена**	**155/19.11.1997 г.**
53.	**Общински дом**	**с. Шилковци, община Елена**	**21/20.07.1993 г.**
54.	**Кметство**	**с. Яковци, община Елена**	**1385/08.12.2017 г.**
55.	**Читалище - застроен поземлен имот с идентиф. 87326.353.71 с площ от 312 кв. м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2, със ЗП 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2, със ЗП 51 кв. м.**	**с. Яковци, община Елена**	**852/28.02.2014 г.**
56.	**Училище с. Дебели рът - масивна сграда на два етажа строена за училище и читалище със ЗП 110 кв.м.** *(бивше кметство)*	**с. Дебели рът, община Елена**	**202/5.11.1999 г.** *в процедура по съставяне на нов АОС*
57.	**Училище - едноетажна сграда със ЗП-410 кв. м. и дворно място с площ от 4 840 кв. м.** *(бивша детска градина)*	**с. Палици, община Елена**	**206/20.12.1999 г.** *в процедура по съставяне на нов АОС*

2. **Застрахователните вноски за имотите, предоставени под наем или за безвъзмездно ползване да са за сметка на наемателите или ползвателите.**

3. **Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА