ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 117 / 31.07.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 31.07.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. Определя земеделски земи общинска частна собственост, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и утвърждава начална цена на декар за следните имоти:

В землището на **с. Майско** следните четири имота:

- Поземлен имот с идентификатор 46125.20.19, с площ от 21 860 кв. м по КККР на с. Майско, местност „ХОДЖА ЮРТ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 020019. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);
- Поземлен имот с идентификатор 46125.20.20, с площ от 39 976 кв. м по КККР на с. Майско, местност „ХОДЖА ЮРТ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 020020. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);
- Поземлен имот с идентификатор 46125.60.15, с площ от 42 979 кв. м по КККР на с. Майско, местност „РАВНИЩЕТО“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 060015. Категория на земята 5. С начална цена на декар 42.00 лв. (четиридесет и два лева);

- Поземлен имот с идентификатор 46125.57.11, с площ от 14 996 кв. м по КККР на с. Майско, местност „ЮРТА-ВЪЛЧЕВЦИ“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 057011. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

В землището на **с. Средни колиби** следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 68429.111.30, с площ от 12 345 кв. м по КККР на с. Средни колиби, местност „ЙОРГОВ ЗЪБЕР“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Номер по предходен план: 111030. Категория на земята 7. С начална цена на декар 40.00 лв. (четиридесет лева);

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Документ за закупена тръжна документация;

4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 20.00 лв. с ДДС.

5. Определя 30% от постъпленията след сключване на договорите за отдаване под наем на имотите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място в по землищата на територията на общ. Елена.

6. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА