ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: obs.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 133 / 31.07.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 31.07.2025 г.

Относно: Частично изменение на действащия Регулационен план на с. Руховци - План за регулация за неприложена улица, проектни кв. 10 и кв. 14 и създаване на нов кв. 14. Изменение на неприложена дворищна регулация за парцел XVIII-213 по реда на § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, създаване на нов УПИ за имот пл. № 213 и План за застрояване (ПУП-ПЗ) на новообразувания УПИ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 125, ал. 8 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащ Регулационен план на с. Руховци в зоната на имот пл. № 213, в обхвата на проектни кв. 10 и кв. 14:**
   - **1.1. ПУП – План за улична регулация за частично премахване на проектна неприложената улична регулация между О.Т. 33а-9а (нова) и изменение на частично приложена улична регулация между 33а-33б-33в, премахване на проектни кв. кв. 10 и 14 и създаване на нов кв. 14.**
   - **1.2. ПУП – План за регулация за имот пл. № 213 в кв. 14 (нов) - поставяне на неприложени дворищнорегулационни линии по съществуващи имотни граници на имот пл. № 213 и обособяване на нов самостоятелен УПИ за имота - УПИ XX-213 в кв. 14 (нов) по плана на селото, отреден за „Ниско свободно жилищно застрояване“.**
2. **ПУП – План за застрояване на новообразуваният УПИ XX-213 в кв. 14 по плана на селото, отреден за „Ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 1.0; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно.**

С изменението на уличната регулация между 33а-33б-33в към новообразувания УПИ се придават 75 кв. м.

ПУП - ПРЗ да се съгласува с РИОСВ гр. В. Търново, с „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и с „ВиК Йовковци“ ООД гр. В. Търново, или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА