О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

Приложение № 1

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии на Община Елена и сключените концесионни договори за 2024 г.

Настоящият отчет е изготвен на заседание проведено на 15.08.2025 г. от Комисията за контрол по изпълнение на концесиите – към община Елена, на основание чл. 40, ал. 3, т. 4 и чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите и съдържа информация за изпълнението на действащия сключен концесионен договор и извършения контрол през 2024 година.

Съставът и задачите на комисията са определени със Заповед № РД.02.05 - 8 / 10.01.2008 г., изменена с последващи заповеди Заповед № РД.02.05 - 8 / 10.01.2008 г., изменена с последващи заповеди №№ РД.02.05 - 299 / 30.07.2010 г., РД.02.05 - 16 / 19.01.2011 г., РД.02.05 - 577 / 06.12.2011 г., РД.02.05 - 201 / 17.03.2017 г., РД. 02.05 - 492 / 01.08.2017 г., РД.02.05 - 33 / 25.01.2019 г., РД.02.05-548 / 12.08.2020 г., РД.02.05-540 / 10.08.2022 г.и РД.02.05-212 / 28.03.2023 г. на Кмета на община Елена, в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 3 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите.

За председател на комисията е определена г-жа Даниела Дянкова Бончева, финансов контрольор, а за членове – служители от общинската администрация, чиито функционални задължения имат отношение към концесионната дейност.

Текущият контрол за изпълнението на сключеният концесионен договор се осъществява от кмета на община Елена, на който концедентът е възложил да организира контрола по концесионният договор и се осъществява чрез комисия за контрол по изпълнението на концесионните договори.

В съответствие със законовите разпоредби се внася отчет относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори за 2024 г., както следва:

1. ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В ОБЩИНА ЕЛЕНА.

В Плана за действие за общинските концесии в община Елена, приет с Решение № 109 / 30.08.2018 г., не са предвидени обекти, които да бъдат предоставени на концесия. Съгласно Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията:

„ Чл. 20. Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при:

1. включване на нов проект;

2. изключване на проект;

3. промени в проект относно прогнозираните елементи по чл. 11, ал. 1, т. 3 от наредбата.

Чл. 21. (1) Промените по чл. 20 се приемат с решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии.

(2) Актуализираният план за действие за общинските концесии се публикува в Националния концесионен регистър.“.

Към момента на неговото приемане, Община Елена е била предоставила на концесия един обект - публична общинска собственост. При необходимост, същия ще бъде актуализиран.

2. ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР С ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ – „ПЛУВЕН КОМПЛЕКС - ГР. ЕЛЕНА“.

Концесионният договор със „СИВ – 2002” ЕООД, гр. София е сключен на 15.01.2003 г. Обекта на концесия се намира в гр. Елена на ул. „Кършовска“. Договорът е сключен за срок от 20 години, считано от първия ден на месеца, който следва месеца, през който е сключен, а именно от 01.02.2003 г., т. е. с валидност до 01.02.2023 г. В изпълнение на Решение № 182 / 29.12.2022 г. по Протокол № 17 от същата дата на Общински съвет Елена е сключено споразумение № 2 от 25.01.2023 г., като се изменя срокът на действие на договора за концесия, а именно за 26 години и 6 месеца. Със споразумението е променено и концесионното възнаграждение.

Концесионните вноски са платени в указания в концесионния договор срок за плащане. Обекта на концесия се застрахова всяка година за сметка на Концесионера в полза на Концедента. С наш вх. № ФС.02.15-75 / 11.03.2025 г., концесионерът е предоставил Застрахователна полица № 08070252310000006 от 24.03.2025 г. (оригинал) за обекта.

Ежегодно концесионера представя годишен финансов отчет на дружеството, който съгласно новите разпоредби на Закона за концесиите, в частност чл. 129, ал. 2 *Годишният финансов отчет на концесионера подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит.* За 2024 г., с наш вх. № ФС.03.06-3 / 15.08.2025 г., концесионерът е представил годишен финансов отчет, съгласно изискванията на цитираната разпоредба. Със същото писмо, приложено са предоставени Справка и Съобщения за обработка на уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда за сключени и прекратени трудови договори на наетите за 2024 г. лица.

През 2024 година са извършени документални проверки относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор. Не е установено неизпълнение на задълженията. Обектът на концесия се застрахова ежегодно за сметка на концесионера в полза на концедента. Концесионерът води аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности по отношение на обекта, предмета на договора.

2.2. Предприети действия за отстраняване на възникнали проблеми при изпълнение на концесионния договор и при извършване на контролната дейност:

В дейността през 2024 г. до комисията за контрол не са достигали сигнали за проблеми при изпълнението на концесиония договор. При необходимост комисията би преодоляла проблемите преди всичко с методически указания и действия в съответствие с нормативните изисквания. **Контролната дейност се състои в следното:**

- при необходимост да се изпращат писма и предписания със съответни срокове за отстраняване на констатираните нередности при извършените проверки и документален контрол;
- завишен контрол по изпълнението на паричните и непаричните задължения, чрез напомнителни писма до концесионера, включително провеждане на срещи и разговори по проблеми от особена важност;
- извършване на проверки на място въз основа на достигнали сигнали за проблеми при изпълнението на концесиония договор, както и планирани проверки по предварително одобрен график.

2.3. Обобщени резултати за обекта на концесия плувен – комплекс гр. Елена относно:

a) **отчетеното от концесионера изпълнение на концесионния договор -** постъпленията за 2024 г. възлизат общо на **1710.36 лв. (хиляда седемстотин и десет лева и 36 ст.) с вкл. ДДС,** от концесионни плащания (възнаграждения). **За обект на концесия плувен – комплекс гр. Елена,** концесионното възнаграждение е внесено в срок за неговото плащане.

b) **извършени проверки и експертизи -** през 2024 година са извършени проверки по документи по изпълнението на сключеният концесионен договор, на обект плувен комплекс, находящи се в гр. Елена. С писмо с вх. № ФС.03.06-3 от 15.08.2025 г. са ни предоставени Справка и Съобщения за обработка на уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда за сключени и прекратени трудови договори на наетите за 2024 г. лица.

3. Анализ на изпълнението и неизпълнението на концесионния договор – предмет на извършвания контрол:

При възникване на проблеми, свързани с изпълнението на задълженията по сключения концесионен договор, те своевременно се представят на комисията за контрол и разглеждане. Въз основа на взетите от комисията решения се предприемат действия по отстраняване на констатираните нередовности. С оглед резултатите от извършения мониторинг следва извода, че действащата през отчетния период концесия се изпълнява в съответствие със заложените в нея договорни задължения.

На основание чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите в указания срок – 30.09.2024 г. до Националния концесионен регистър (НКР) е изпратена информация за изпълнение на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа на интернет страницата на НКР.

Председател: /П/

Даниела Бончева – финансов контрольор в Община Елена

Изготвил: /П/

инж. Иванка Пеева – началник на отдел ОС