ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 139 / 28.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 28.08.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Костел, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти, частна общинска собственост, а именно: празно дворно място, цялото от 600 кв. м (шестстотин квадратни метра), съставляващо УПИ X (десет римско) в кв. 24 (двадесет и четири) по плана на с. Костел, одобрен със Заповед ул. и дв. рег. № 4289 / 15.07.1948 г. Граници на имота: улица, УПИ IV - 120, УПИ II и УПИ III. Адрес на имота: Обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Костел. Имотът е актуван с АОС № 2009 / 21.11.2024 г., за поправка на АОС № 2008 / 18.11.2024 г. вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 105, том VI, дело 756 на 22.11.2025 г.**
2. **Утвърждава начална тръжна цена за имота в размер на 9 000.00 лв. (девет хиляди лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 920.00 лв. (хиляда деветстотин и двадесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000676 / 05.06.2025 г. на Община Елена.**
3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**
   3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Костел.

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: **Иван Златев – общински съветник;**

Даниел Василев – общински съветник;

За резервен член: **Стефан Минчев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА