ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 142 / 28.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 28.08.2025 г.

Относно: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир „Палици“ – публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 12, т. 2 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.), чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и Съгласувателно писмо с наш вх. № ФС.03.05-76-(1) / 19.03.2025 г. на Министерство на земеделието и храните, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 12 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива процедура (търг с явно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до 10 (десет) години, а именно: ЯЗОВИР „ПАЛИЦИ", представляващ: поземлен имот с идентификатор 55261.54.42 (пет пет две шест едно точка пет четири точка четири две) с площ от 83 168 (осемдесет и три хиляди сто шестдесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Местонахождение на имота: област Велико Търново, община Елена, село Палици по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-944 / 18.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-19 / 22.02.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Граница на имота: 55261.54.102, 55261.54.14, 55261.54.35, 5521.54.40, 55261.54.38, 55261.54.41, 55261.5.39, 55261.54.16, 55261.54.332, 55261.53.57, 55261.53.56, 55261.228.1, 55261.53.100, 55261.228.3, 55261.228.5, 55261.228.7, 55261.228.9, 55261.53.58, 5526.44.107, 55261.228.367, 55261.44.91,**

55261.44.92, 55261.44.582, 55261.44.43, 55261.217.7, 55261.44.39, 55261.54.340, 55261.44.38, 55261.217.6, 55261.54.37.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1506 / 16.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 148, том IV на 19.07.2021г.

2. **Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**
3. **Утвърждава начална тръжна наемна цена за обекта в размер на 2 500.00 лв. годишно (две хиляди и петстотин лева) без включен ДДС, платими на две равни годишни вноски. Върху достигнатата цена се начислява ДДС.**
4. **Определя стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.**
5. **Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддържката и експлоатацията на водни обекти - 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора.**
6. **Специфични условия към участниците в търга: участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.**
7. **Определя следните договорни условия:**

   7.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава, съгласно чл. 50, ал. 3 от Закона за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект.

   7.2. Операторът се задължава да спазва изисквания на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета са ПМС № 12от 28.01.2020 г. (обн. ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., в сила от 31.01.2020 г.).

   7.3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно-хигиенните и ветеринарно-медицинските изисквания.

   7.4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, както ида изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

   7.5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по изпълнението на предписания дадени от контролните органи, свързани с осигуряването на техническата и безопасната експлоатация на язовира.

7.6. Операторът се задължава да предоставя води за напояване на собственици и ползватели на земеделски земи, желаещи да напояват обработваните от тях площи от язовира, предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешителното за водовземане и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите.

8. Утвърждава тръжните условия, както следва:

8.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

8.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

8.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

8.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

8.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

8.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

8.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена;

9. Утвърждава тръжна документация както следва:

9.1. Заявление за участие в търга;

9.2. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

9.3. Декларация за оглед на обекта на търга;

9.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

9.5. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

10. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове: Иван Златев – общински съветник;

Стефан Минчев – общински съветник;

За резервен член: Даниел Василев – общински съветник.

11. Определя 30% от постъпленията от наем да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Блъсковци, общ. Елена.

12. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА