ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 155 / 28.08.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 28.08.2025 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 87326.103.588 м. „Дядо Станевата кория“, по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци, общ. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота „За ниско свободно жилищно застрояване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124б, във връзка с чл. 125, и чл. 134, ал.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване с 10 гласа „за”, „против”- 1, „въздържали се”- 1

Р Е Ш И:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена по отношение на имот с идентификатор 87326.103.588 по КККР на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, за промяна от територия с общо предназначение - земеделски земи със забрана за промяна на предназначение в устройствена зона „ Жилищна устройствена зона с малка височина и занижени устройствени параметри “ (*Жм1*).**
2. **Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Елена по отношение на имот с идентификатор 87326.103.588 по КККР на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, за промяна от територия с общо предназначение - земеделски земи със забрана за промяна на предназначение в устройствена зона „Жилищна устройствена зона с малка височина и занижени устройствени параметри “ (*Жм1*).**

3. **Проекта за изменение на ОУП на община Елена да се разработи в две фази: предварителен и окончателен проект. След изготвяне на предварителния проект, да се уведомят всички заинтересовани лица, които са засегнати от промените. При липса на обосновани възражения и след провеждане на обществено обсъждане и съгласуване да се изработи Окончателен проект.**

4. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 87326.103.588 по КККР на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, с показатели на устройствена зона *Жм1*: височина Н - 7 м.; П застрояване – 50%; Кинт. - 1; Позеленяване - min. 40 %; начин на застрояване - свободно.**

5. **Разрешава изработването на проект за:**

5.1. Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на имот с идентификатор 87326.103.588 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“, с показатели на устройствена зона *Жм1*: височина Н - 7 м.; П застрояване - 50%; Кинт - 1; Позеленяване - min. 40 %; начин на застрояване - свободно.

5.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 87326.103.588 по КККР с. Яковци, заедно с план схемата за електрификация.

5.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 87326.103.588 по КККР с. Яковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

6. **Настоящото решение за изработване на Подробни устройствени планове - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до одобряване на ПУП - ПП.**

7. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Славов - 08“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „_____“ № __, ЕИК 200301906, представлявано от Слави _____ Славов - управител, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - ПП за трасета на техническата инфраструктура.**

8. **Допуска едновременно изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ при условията и по реда за съответния план предвидени в закона.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА