О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 106 / 21.07.2022 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
УТ.01.02-106/21.07.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „Фотоволтаична електрическа централа"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-108 / 28.06.2022 година от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206935194, представлявано от Невен Димитров Райков и Марина Добринова Радева - управители, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци.

Имот № 06896.228.5, с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма" по КККР е застроен със селскостопанска сграда и се намира в бившия Стопански двор на с. Буйновци. Транспортният достъп е имот № 06896.124.36, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" и от държавен път III-662 Твърдица - Елена. Намеренията на Възложителя са изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1 mW (мегават). Не се предвижда захранване на имота с вода.

Представени са Съгласувателно писмо с изх. № 2075(1) / 15.06.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново и Становище с изх. № ПВИ-1079/24.06.2022 година за условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия, извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) на „ЕРП Север" АД гр. Варна.

В ОУП на община Елена територията на бившия Стопански двор на с. Буйновци е с показатели на устройствена зона *Смф*3.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци".

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Смф3*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За фотоволтаична електрическа централа ”, с показатели на устройствена зона *Смф3*, съгласно ОУП на община Елена.**
2. **Разрешава изработването на:**
   - **2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение – „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Смф3*, съгласно ОУП на община Елена: височина Н < 8.50 метра; П застрояване – 50%; Кинт – 0.8; озеленяване – 30 %; начин на застрояване – свободно;**
   - **2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел СрН от нов трафопост в имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР до точката за присъединяване – съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 кV на електропровод 20 кV „Буйновци“.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Сън Технолоджи 1“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206935194, представлявано от Невен Димитров Райков и Марина Добринова Радева - управители.**
4. **Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

5. **„Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА