ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
№ РД.01.02-107/21.07.2022

изх. № РД.01.02 - 107 / 21.07.2022 г.

ПК „УТ" за становище 21.07.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване" в „За фотоволтаична електрическа централа"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-129 / 12.07.2022 година от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206935194, представлявано от Невен Димитров Райков и Марина Добринова Радева – управители, чрез пълномощник Владислав Атанасов Аврамов, за разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за преотреждане на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци.

Имот № 06896.123.9, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване" по КККР се намира на югозапад от бившия Стопански двор на с. Буйновци. Транспортният достъп е от имот № 06896.123.33, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", отклонение от държавен път III-662 Твърдица - Елена.

Промяната на предназначение на земята е прекратена - Решение № КЗЗ-03 / 17.04.2008 година (точка I.13.) на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие и гори" гр. В. Търново и е загубило правна сила при условията на ЗОЗЗ. Одобреният за имота ПУП – ПЗ, със Заповед № РД.02.05-509 / 10.12.2008 година на Кмета на община Елена, с който е определено предназначение „За жилищно застрояване" („За друг вид застрояване" по КККР) е в сила при условията на чл. 103а от ЗУТ. Планът за застрояване е отразен в ОУП на община Елена.

Намеренията на Възложителя са за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 0.7 mW (мегавата). Не се предвижда захранване на имота с вода.

Представено е Становище с изх. № ПВИ-1080 / 24.06.2022 година за условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия, извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) на „ЕРП Север“ АД гр. Варна.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП - План за застрояване за преотреждане на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Буйновци от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа”, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена.**
2. **Разрешава изработването на:**
   2.1. **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново предназначение от „За жилищно застрояване“ в „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Жм*, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤10 метра; П застрояване – 60%; Кинт – 1.2; озеленяване – 40 %; начин на застрояване – свободно;**
   2.2. **Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел СрН от нов трафопост в имот с идентификатор 06896.123.9 по КККР до точката за присъединяване – съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 кV на електропровод 20 кV „Буйновци“.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Сън Технолоджи 1“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206935194, представлявано от Невен Димитров Райков и Марина Добринова Радева – управители.**

4. **Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

5. **„Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА