О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен инд... дата
РД.01.02-112/21.07.2022

изх. № РД.01.02 - 112 / 21.07.2022 г.

ПК „УТ"
За становище
21.07.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Мълзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-109 / 28.06.2022 година от „СЪНИ ЛЕНД 003" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206691815, представлявано от Марина Добринова Радева - управител, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.213.9, с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма" по КККР е застроен със селскостопанска сграда и се намира в бившия Централен Стопански двор на гр. Елена. Транспортният достъп е от локален път в ЦСД - имоти № 27190.213.41, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" и от улица за околовръстния полигон на „Милковци" - имот № 27190.26.16 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", като и двата са отклонение от държавен път II-53 клас Поликраище - Елена - Сливен. Намеренията на Възложителя са изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 1.2 mW. Не се предвижда захранване на имота с вода.

Представено е Съгласувателно писмо с изх. № 2076(1) / 14.06.2022 година от РИОСВ гр. В. Търново.

В ОУП на община Елена територията на ЦСД е с показатели на устройствена зона *Смф*.

Имотът не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище на гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно ОУП на община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За фотоволтаична електрическа централа ”, с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно ОУП на община Елена.**

2. **Разрешава изработването на:**

   2.1. Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР за неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение – „За чисти производствени дейности и фотоволтаична централа“, с показатели на устройствена зона *Смф*, съгласно ОУП на община Елена: височина Н < 10.00 метра; П застрояване – 70%; Кинт – 2.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно;

   2.2. Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел СрН от нов трафопост в имот с идентификатор 27190.213.9 по КККР до точката за присъединяване.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Г, ЕИК 206691815, представлявано от Марина Добринова Радева - управител.

4. Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА