О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
№ РД.01.02-99/14.07.2022

ПК „ОС"
За становище
15.07.2022г.

изх. № РД.01.02 - 99 / 14.07.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на имоти - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Законът за общинската собственост регламентира реда за застраховане на имотите и вещите, общинска собственост. Според чл. 9, ал. 1, *„застроените имоти - **публична** общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения“*. Следващата ал. 2 вменява в задължение на общинския съвет да определи имотите - **частна** общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:

№	Обект	Адрес	Стойност в лв.	АОС № / дата
1.1.	16 бр. апартаменти в двуетажна жилищна сграда	гр. Елена, ул. „Робовска” № 41	46 918.00	71/17.01.1996г.
1.2.	Жилищна сграда със ЗП 65 кв.м	гр. Елена, ул. „Свобода” № 11	6 364.00	452/05.04.2006г.

1.3.	Апартамент № 12, ет. 2 Апартамент № 14, ет. 2 Апартамент № 15, ет. 2 Апартамент № 16, ет. 2 Апартамент № 17, ет. 2 Апартамент № 18, ет. 2 Апартамент № 19, ет. 2 Апартамент № 20, ет. 2	гр. Елена, ул. „Пролет" № 1	3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30 3 152.30	240/14.06.2014г.
1.4.	Апартамент № 2, вх. „А", ет. 1 със ЗП 40.25 кв. м. Апартамент № 8, вх. „А", ет. 3 със ЗП 40.25 кв.м. Апартамент № 8, вх. „Б", ет. 3 със ЗП 40.20 кв.м. Апартамент № 8, вх. „Б", ет. 2 със ЗП 40.25 кв. м., Апартамент № 11, вх. „Б", ет. 4 със ЗП 40.25 кв. м.	гр. Елена, ул. „Пролет" № 2	3 460.72 3 460.72 3 460.72 3 460.72 3 460.72	78/09.01.1996г.
1.5.	Апартамент № 14 , вх. „Б"	гр. Елена, ул. Пролет" № 4	1 800.00	281/20.03.2001г.
1.6.	Апартамент № 3, ет. 2, вх. „Б" със ЗП 48 кв. м.	гр. Елена, ул. „Васил Левски" № 32	5 040.10	89/26.08.1996г.
1.7.	Масивна двуетажна сграда и дворно място *(„Къща на д-р Петков")*	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски" № 11	49 463.30	27/20.07.1993г.
1.8.	Дворно място с площ от 389 кв. м., заедно с построената в него двуетажна паянтова жилищна сграда, съставляващ имот пл. № 352 в кв. 63	гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски" № 13	6 094.90	225/19.04.2000г.
1.9.	Апартамент № 11, вх."А", ет. 4 Апартамент № 13 вх."А", ет. 5 Апартамент № 1 , вх. "Б", ет. 1	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов" № 97	5 804.40 6 564.35 2 900.00	238/14.06.2000г.
1.10.	Апартамент № 12, вх. „А", ет. 4 Апартамент № 11, вх. „Б", ет. 4 Апартамент № 6, вх. „В", ет. 2	гр. Елена, ул. „Крайбрежна" № 32	3 362.30 3 569.00 5 442.10	239/14.06.2000г.
1.11.	Апартамент № 14, вх. „Б", ет. 5	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов" № 89	5 449.18	241/14.06.2000г.
1.12.	Апартамент № 11, вх. „В" Апартамент № 14, вх. „В"	гр. Елена, ул. „Иван Момчилов" № 95	3 851.00 3 654.60	278/13.03.2001г.
1.13.	Читалище	гр. Елена, ул. „Долни Чукани"	834.87	125/24.04.1997г.

1.14.	**Административна сграда**	**гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 32**	**8 000.00**	**166/02.04.1998г.**
1.15.	**Общинска сграда** *(бивш пенсионерски клуб)*	**гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски" № 21**	**5 061.20**	**446/31.01.2006г.**
1.16.	**Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.208.1.1 на две нива, предназначение: за търговска дейност, с обща застроена площ от 184.50 кв.м, заедно със съответстващите идеални части от общите части на сградата** *(бивша пивница „Златно кормило")*	**гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски" № 69**	**2 300.00**	**1509/30.09.2021г.**
1.17.	**Масивна двуетажна сграда** *(Профсъюзен дом)*	**гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 4**	**173 988.33**	**1133/12.12.201г.**
1.18.	**Масивна двуетажна сграда с предназначение „Общностен център"**	**гр. Елена, ул. „Поп Сава Катрафилов" № 25**	**601028.07**	**1113/12.11.201г.**
1.19.	**Двуетажна сграда с РЗП 202 кв.м. и мазе с площ от 32 кв.м. Сграда - кухня с площ от 19 кв. м. и навес с площ от 18 кв. м.** *(„Калева къща")*	**гр. Елена, ул. „Хаджи Сергей" № 2**	**45 553.92**	**891/04.11.2014г.**
1.20.	**Помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане"**	**гр. Елена, ул. Иларион Макариополски № 5**	**96 379.11**	**91/26.08.1996г.**
1.21.	**Защитено жилище** *(Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания гр. Елена)*	**гр. Елена, ул. „Иван Момчилов" № 112**	**57 996.50**	**1409/01.11.2018г.**
1.22.	**Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.501.803, с площ от 3421кв. м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за обект комплекс за образование. Номер по предходен план: 803, квартал 41, парцел III „За основно училище и магазин".** *Ведно с построените в него сгради подробно описани в АОС №1466/09.10.2019 г.*	**гр. Елена, ул. „Д-р Христо Момчилов" № 6**	**144 343.10**	**1466/09.10.2019г.**

1.23	**Самостоятелен обект с идентиф. 27190.501.769.1.2, със ЗП от площ от 277.40 кв.м, разположен на приземния етаж в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2** *(в сградата на Районен съд Елена)*	**гр. Елена, „Йеромонах Йосиф Брадати“ № 2**	**56 110.10**	**1511/10.11.2021г.**
1.24.	**Застроен жилищен парцел с площ 771 кв. м. Жилищна сграда - масивна двуетажна постройка строена през 1974 г. и ЗП 88.74 кв. м.: I-ви етаж - 3 стаи, кухня и коридор, II-ри етаж - 3 стаи, кухня и коридор, жилищна пристройка със ЗП 26.52 кв. м.**	**с. Тодювци, община Елена**	**4 478.30**	**7/20.01993г.**
1.25.	**Кметството - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 96 кв. м. Здравна служба - полумасивна сграда на един етаж със ЗП от 68 кв. м.**	**с. Каменари, община Елена**	**9 493.40**	**250/09.08.2000г.**
1.26.	**Паянтова жилищна сграда и стопански постройки**	**с. Илаков рът, община Елена**	**850.00**	**226/19.04.2000г.**
1.27.	**Пълномощничество**	**с. Руховци, община Елена**	**1 210.52**	**121/23.04.1997г.**
1.28.	**Сграда за култура и изкуство**	**с. Попрусевци, община Елена**	**2486.40**	**1362/19.06.2017г.**
1.29.	**Кметство и читалище с. Руховци читалище масивна сграда на два етажа със ЗП 300 кв.м. в съсобственост с „Български пощи“ ЕООД, гр. Велико Търново**	**с. Руховци, община Елена**	**10 783.00**	**231/09.05.2000г.**
1.30.	**Читалище и кметство масивна сграда на два етажа със ЗП от 499 кв.м.**	**с. Илаков рът, община Елена**	**38 434.24**	**177/12.05.1998г.**
1.31.	**Читалище и кметство двуетажна сграда със десет стаи, салон и коридори**	**с. Палици, община Елена**	**155 082.42**	**207/20.12.1999г.**
1.32.	**Триетажна масивна сграда**	**с. Тодювци, община Елена**	**28 000.00**	**263/26.10.2000г.**

1.33.	Читалище двуетажна масивна сграда с дванадесет стаи два коридора и един салон със ЗП 365.5 кв. м.	с. Тодювци, община Елена	21 343.65	151/19.11.1997г.
1.34.	Кметство – част от масивна двуетажна сграда, а именно: едно помещение от 17 кв.м. и стълбище от първи етаж; целият втори етаж и 69% ид. ч. от общите части на сградата, и дворно място от 515 кв. м., в съсобственост с РПК - Елена	с. Мийковци, община Елена	20 829.02	398/23.03.2004г.
1.35.	Кметство и читалище - масивна сграда на два етажа със ЗП от 337 кв.м.	с. Дрента, община Елена	61 544.07	179/13.05.1998г.
1.36.	Читалище - застроен поземлен имот с идентиф. 87326.353.71 с площ от 312 кв.м. Имотът включва сгради ид. № 87326.353.71.2 със ЗП 106 кв.м. и ид. № 87326.353.71.2 със застроена площ 51 кв. м.	с. Яковци, община Елена	12 808.38	852/28.02.2014г.
1.37.	Читалище - масивна сграда със ЗП 420 кв. м.	с. Буйновци, община Елена	29 147.14	111/11.03.1997г.
1.38.	Едноетажна масивна жилищна сграда, със ЗП 113 кв.м.	с. Илаков рът, община Елена	2 649.80	2 / 20.07.1993 г.
1.39.	Склад за съхранение на негодни за употреба препарати за растителна защита	Землище гр. Елена	5 734.59	627/23.05.2012г.
1.40.	Училищна сграда и дворно място	с. Чакали, община Елена	36 815.24	271/13.12.2000г.
1.41.	Общежитие	с. Чакали, община Елена	817.10	155/19.11.1997г.
1.42.	Кметство	с. Яковци, община Елена	889.10	1385/08.12.201г.
1.43.	Читалище	с. Шилковци, община Елена	907.89	116/02.04.1997г.
1.44.	Читалище	с. Беброво, община Елена	26 868.19	118/22.04.1997г.
1.45.	Читалище	с. Константин, община Елена	39 613.10	208/20.12.1999г.
1.46.	Пенсионерски клуб	с. Константин, община Елена	3 930.00	294/28.05.2003г.
1.47.	Общински дом	с. Шилковци, община Елена	1 730.62	21/20.07.1993г.

1.48.	**Читалище - едноетажна паянтова сграда със ЗП от 224 кв.м.; двуетажна масивна сграда със ЗП от 80 кв.м. построени в парцел II, кв. 11 по ЗРП на с. Средни колиби**	**с. Средни колиби, община Елена**	**16 762.52**	**134/25.04.1997г.**
1.49	**Бивше кметството на с. Костел, представляващо дворно място от 600 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 57 кв. м, находящо се в УПИ XII-44, кв. 8 по плана на с. Костел**	**с. Костел, община Елена**	**4 798.52**	**190/13.07.1999г.**

2. Възлага на кмета на община Елена сключването на застрахователни договори за имотите - частна общинска собственост по т. 1 от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА