ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-100/14.07.2022

изх. № РД.01.02 - 100 / 14.07.2022 г.

ПК „ОС"
За становище
15.04.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Калин Георгиев Кършев с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Васил Левски" № 11, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шилковци, община Елена, с площ от 356 кв.м. В имота има построена селскостопанска сграда с идентификатор 83171.122.200.1, със застроена площ от 346 кв.м, собственост на Калин Георгиев Кършев, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 43, том III, рег. № 2298, дело № 402 от 2012 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1513 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 167, том I на 03.02.2022 г.

Имотът е включен в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон".

Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 3 550 лв. (три хиляди петстотин и петдесет лева) без вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 595.20 лв. (петстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 5403000144 / 31.01.2022 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на Калин Георгиев Кършев с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Васил Левски" № 11 на следния имот, частна общинска собственост:**

   поземлен имот с идентификатор 83171.122.200 (осем три едно седем едно точка едно две две точка две нула нула), с площ от 356 кв.м (триста петдесет и шест квадратни метра) по КККР на с. Шилковци. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план 000200 (нула нула нула две нула нула), при граници: 83171.122.42, 83171.122.32. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1513 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 167, том I на 03.02.2022 г.

1. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов" ООД - гр. Велико Търново, в размер на 3 550 лв. (три хиляди петстотин и петдесет лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**

2. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА