ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
http://www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 102 / 14.07.2022 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-102/14.07.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

Пк „ОС"
За становище
15.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост (част от самостоятелен обект в сграда с административен адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 5) и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на имот, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес в гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 5 (Културен клуб на пенсионера „Възраждане"), актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV. Част от имота е помещение с площ от 6 (шест) кв.м., което към момента е отдадено под наем за срок от 10 години. Тъй като договорът за наем изтича на 31.07.2022 г., с оглед попълване на приходната част на общинския бюджет, повишаване ефективността при стопанисване на общинските имоти, е целесъобразно вземането на решение за откриване на процедура за отдаване на помещението под наем.

Помещението е включено в годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г., изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена в частта „Имоти, които Община Елена има намерение да предостави под наем".

Първоначалната месечна наемна цена за помещението е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти", приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена и е в размер на 40.20 лв. (четиридесет лева и двадесет стотинки) без включен ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане”; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане”; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.**

2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, според оценката определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет – Елена в размер на 40.20 лв. (четиридесет лева и двадесет стотинки) без включен ДДС.**

3. **Определя срок за отдаване на помещението под наем, а именно: до 10 (десет) години.**

4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

   4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

   4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

   4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

   4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

   4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. **Утвърждава тръжна документация както следва:**

   5.1. Заявление за участие в търга;

   5.2. Предложение за цена;

   5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

   5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

   5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател:	**Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;**
и членове:	**Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;** **инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;** **инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;** **Десислава Иванова – старши експерт ФБ;** **Йордан Йорданов – общински съветник;** **Даниел Василев – общински съветник;**
Резервни членове:	**Красимира Трънкова – главен експерт СО;** **Стефан Минчев – общински съветник.**

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА