ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 162 / 25.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 11 / 25.09.2025 г.

Относно: Намаляване на утвърдените с Решения № 90 / 30.05.2024 г., № 159 / 31.10.2024 г. и № 8 / 30.01.2025 г. начални тръжни цени и обявяване на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Константин, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 60, ал. 1-6 и ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно:**

   1.1. **Незастроен УПИ XI (единадесет) - общински, кв. 11 (единадесет) по плана на с. Константин с площ от 1025 (хиляда двадесет и пет) кв. м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин, кв. 11, УПИ XI – общински, одобрен със Заповед – ул. рег. № 77 / 02.03.1931 г. и дв. рег. № Заповед № 548 / 09.03.1932 г. Граници на имота: УПИ VI-331, УПИ X-общински, улица, УПИ XII - „За спиртен монопол“. Имотът е актуван с АОС № 1299 / 03.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 3, том 1 на 05.01.2017 г.**

   1.2. **Незастроен УПИ X (десет) - общински, кв. 11 (единадесет) по плана на с. Константин с площ от 1010 (хиляда и десет) кв. м. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, с. Константин, кв. 11, УПИ X – общински, одобрен със Заповед – ул. рег. № 77 / 02.03.1931 г. и дв. рег. № Заповед № 548 / 09.03.1932 г. Граници на имота: УПИ VII - 330, УПИ IX – общ., улица и УПИ**

XI - общ. Имотът е актуван с АОС № 1300 / 04.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 4, том 1 на 05.01.2017 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 38337.129.189 (три осем три три седем точка едно две девет точка едно осем девет) в землището на с. Константин, местност „Керханата" с площ 6 986 (шест хиляди деветстотин осемдесет и шест) кв. м. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Трайно предназначение на територията: земеделска. Категория на земята при неполивни условия: нула. Заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38337.129.189.1 (три осем три три седем точка едно две девет точка едно осем девет точка едно) с площ 276 (две седем шест) кв. м., брой етажи: един с предназначение: здравно заведение. Адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, село Константин, местност „Керханата“, № 38337.129.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-821 / 05.12.2017 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Имотът е актуван с АОС № 1393 / 25.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 120, том II, на 27.04.2018 г.

2. Определя начални тръжни цени за имотите, намалени с 20 %, както следва:

2.1. За незастроен УПИ X (десет) - общински, кв. 11 (единадесет), с площ от 1 010 (хиляда и десет) кв. м. по плана на с. Константин *от 9 604.80 лв. (девет хиляди шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки)* на 7 683.84 лв. (*седем хиляди шестстотин осемдесет и три лева и осемдесет и четири стотинки*) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403001262 / 18.09.2025 г. на община Елена е 3 865.30 лв. (три хиляди осемстотин и шестдесет и пет лева и тридесет стотинки).

2.2. За незастроен УПИ XI (единадесет) - общински, кв. 11 (единадесет), с площ от 1 025 (хиляда двадесет и пет) кв. м. по плана на с. Константин *от 9 720.00 лв. (девет хиляди седемстотин и двадесет лева)* на 7 776.00 лв. (*седем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева*) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403001261 / 18.09.2025 г. на община Елена е 3 922.70 лв. (три хиляди деветстотин двадесет и два лева и седемдесет стотинки).

2.3.За застроен поземлен имот с идентификатор 38337.129.189 в землището на с. Константин, местност „Керханата" с площ 6 986 кв. м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38337.129.189.1, с площ 276 кв. м., *от 54 115.20 лв. (петдесет и четири хиляди сто и петнадесет лева и двадесет стотинки)* на 43 292.16 лв. (*четиридесет и три хиляди двеста деветдесет и два лева и шестнадесет стотинки*) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403001230 / 11.09.2025 г. на община Елена е 19 482.30 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин осемдесет и два лева и тридесет стотинки).

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проектодоговор;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

6. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Константин, общ. Елена.

7. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове:

Даниел Василев – общински съветник;

Иван Златев – общински съветник;

За резервен член: Стефан Минчев – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА