ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 173 / 30.10.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 30.10.2025 г.

Относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2025 г., свързано с включване на имоти, които общината има намерение да продаде, придобие и учреди вещно право на ползване и право на управление

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

I. Допълва и изменя годишната Програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост в община Елена за 2025, Приета с Решение № 7 / 30.01.2025 г. на Общински съвет Елена, Изменена и допълнена с Решение № 45 / 20.03.2025 г., Решение № 116 / 31.07.2025 г. и Решение № 161 / 25.09.2025 г. на Общински съвет Елена, както следва:

1. **В раздел III. Буква Г „Имоти, върху които община Елена има намерение да учреди вещно право на ползване и право на управление“, добавя позиция: част от недвижим имот – публична общинска собственост, съставляващ Общински туристически комплекс - хижа „Буковец“, актуван с АОС № 146 / 29.10.1997 г., а именно: масивна двуетажна сграда (каменната зала) със застроена площ от 133 кв. м, състояща се от: на първи етаж механа; втори етаж 4 спални и коридор; навес със застроена площ 26.64 кв. м.**
2. **В раздел III. Буква Б „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“, добавя:**

2.1. Имот, актуван с АОС № 2443 / 07.10.2025 г., съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 27190.501.4911.1.2, с площ от 285 кв. м по КККР на гр. Елена, разположена на ет. 2 в сградата с идентификатор 27190.501.4911.1 и прилежащи части: таван с площ 104.83 кв. Предназначение на СОС: друг вид самостоятелен обект. Едноетажна сграда с идентификатор 27190.501.4911.2, със застроена площ 96 кв. м, с предназначение: сграда за детско заведение (котелно помещение). Едноетажна сграда с идентификатор 27190.501.4911.3, със застроена площ 9 кв. м, с предназначение: постройка на допълващото застрояване (санитарен възел). Имотът е с административен адрес: обл. Велико Търново, общ Елена, гр. Елена, ул. „Георги Сава Раковски“ № 3.

2.2. УПИ I-104 (едно римско тире едно нула четири), кв. 22 (двадесет и две) с площ от 4 840 кв. м (четири хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра) по плана на с. Палици, ведно с построената през 1908 г. за училище едноетажна масивна сграда със застроена площ от 410 кв. м (четиристотин и десет квадратни метра). При граници на имота: от три страни улици и УПИ II-105. Местонахождение: Обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Палици, УПИ I-104, кв. 22 по плана на с. Палици одобрен със Заповед - ул. рег. № 251 / 20.08.1932 г., дв. рег. № 3997 / 30.06.1932 г. на община Елена. Имотът е актуван с АОС № 2435 / 03.10.2025 г.

3. Раздел V. Описание на имотите, които община елена има намерение да придобие в собственост и способи за тяхното придобиване:

3.1. В т. 6. Безвъзмездно придобиване правото на собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Елена, добавя: поземлен имот с идентификатор 27190.501.1482, заедно с построените в имота 6 бр. сгради, а именно: с идентификатори №№ 27190.501.1482.1, 27190.501.1482.2, 27190.501.1482.3, 27190.501.1482.4, 27190.501.1482.5 и 27190.501.1482.6. Административен адрес на имота: област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, ул. „Чучур“ № 1.

3.2. В т. 7 Закупуване от Община Елена на имоти или части от имоти - собственост на физически и юридически лица, на основание одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план, добавя:

3.2.1. поземлен имот с идентификатор 27190.203.47, находящ се в землището на гр. Елена, м. „СТУБЕЛЯ“, вид територия: земеделска, категория 6, НТП изоставена орна земя, площ 800 кв. м, стар номер 203047. Имотът е собственост на Стоян Петров Петров, Мелания Харалампиева Славчева, Райна Ангелова Славчева и Екатерина Харалампиева Милчева (Обект от първостепенно значение „Водоснабдяване група „Шейтани“ - гр. Елена“);

3.2.2. засегнатата част от поземлен имот с идентификатор 27190.203.48, находящ се в землището на гр. Елена, м. „СТУБЕЛЯ“, вид територия: земеделска, категория 6, НТП изоставена орна земя, стар номер 203048. Имотът е собственост на Ана Недялкова Мундрекова (Обект от първостепенно значение „Водоснабдяване група „Шейтани“ - гр. Елена“).

4. В раздел VII. Определяне на общински обекти от първостепенно значение, добавя нови позиции:

4.1. Реконструкция на довеждащ водопровод за с. Костел.

4.2. Реконструкция на водопроводна мрежа от резервоар – гр. Елена, до помпена станция Беброво.

II. Възлага на Кмета но община Елена да включи обектите и извърши промените по т. I в годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА