ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 174 / 30.10.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 30.10.2025 г.

Относно: Продажба на УПИ VI-103 в кв. 7 по плана на село Дрента, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на следния имот, частна общинска собственост: дворно място, цялото от 790 кв. м (седемстотин и деветдесет квадратни метра), съставляващо УПИ VI - 103 (шест римско тире сто и три) в кв. 7 (седем) по плана на село Дрента, одобрен със Заповед ул. рег. № 426 / 02.03.1963 г. и дв. рег. № 426 / 02.03.1963 г. на община Елена, при граници на УПИ: улица, УПИ V-102, земеделска земя, УПИ VII-103 и улица. Административен адрес на имота: обл. Велико Търново, общ. Елена, с. Дрента, № 24. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 2394 / 29.08.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 47, том VI, дело 778 на 01.09.2025 г.,**
на собственик на законно построената в имота сграда, а именно на:
Жени _____ Дучева, ЕГН ********, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „_____ _____“, № __, ап. № __, притежаваща за сградата Нотариален акт за покупко - продажба № 66, том III, рег. № 1843, дело № 419 от 2023 г. на Нотариус № 321 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена.**

2. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, в размер на 9 370.00 лв. (девет хиляди триста и седемдесет лева) / 4 791.00 € (четири хиляди седемстотин деветдесет и едно евро) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**
3. **Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Дрента, общ. Елена.**
4. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА