# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

**5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24** **e-mail: obs@elena.bg**
**Телефон 06151 / 65-57** **web: www.elena.bg**

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 175 / 30.10.2025 г.**

**ПРОТОКОЛ № 14 / 30.10.2025 г.**

**Относно: Намаляване на началната тръжна цена и обявяване на повторен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Палици, № 97, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 60, ал. 1-6 и ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

*При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване със 7 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- 6*

## Р Е Ш И:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: масивна едноетажна сграда със сутерен (в груб строеж) със застроена площ 425 кв. м (четиристотин двадесет и пет квадратни метра) за първи етаж, сутерен със застроена площ 220 кв. м (двеста и двадесет квадратни метра) и дворно място, цялото от 784 кв. м (седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), съставляващо УПИ III - 226 (три римско тире двеста двадесет и шест) в кв. 32 (тридесет и две) по плана на с. Палици. Граници на имота: от две страни улица, УПИ XV - 158 и УПИ II - 157. Административен адрес: област Велико Търново, община Елена, село Палици № 97. Имотът е актуван с АОС № 1832 / 23.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 147, том II, дело 257 на 24.03.2023 г.**
2. **Определя начална тръжна цена за имота, намалена с 15 %, както следва от 84 500.00 лв. (осемдесет и четири хиляди и петстотин лева) в това число стойността на земята 10 740.00 лв. (десет хиляди седемстотин и четиридесет лева) на 71 825 лв. (седемдесет и една хиляди осемстотин двадесет и пет) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъчната оценка на имота е в размер на 45 731.00 лв. (четиридесет и**

**пет хиляди седемстотин тридесет един лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000268 / 25.03.2025 г. на Община Елена.**

**3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;**

**3.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

**3.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;**

**3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Проектодоговор;**

**4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

**5. Определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Палици.**

**6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:**

**За членове: Иван Златев – общински съветник;**

**Стефан Минчев – общински съветник;**

**За резервен член: Феим Ембиев – общински съветник.**

**7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**
*Председател на*
*Общински съвет ЕЛЕНА*