ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 176 / 30.10.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 30.10.2025 г.

Относно: Даване съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с „Рамони“ ЕООД, във връзка с проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и с цел уреждане на регулационни отношения

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Обявява за частна общинска собственост недвижим имот, представляващ: проектен идентификатор 27190.209.53 (две седем едно девет нула точка две нула девет точка пет три), с площ от 545 (петстотин четиридесет и пет) кв. м, одобрени със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.**
2. **Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 27190.209.53 по КККР, представляващ придаваема площ от 545 кв. м, към нов урегулиран поземлен имот - УПИ II-51 в кв. 209 по плана на гр. Елена, отреден за „Производствени и складови дейности“ (имот с идентификатор 27190.209.51 по КККР), който имот Община Елена прехвърля на „Рамони“ ЕООД, ЕИК *********, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, ул. „_____“ № __, представлявано от Стоян _____ Стоянов, ЕГН **********.**
3. **Утвърждава цената на имота описан по - горе, съгласно пазарна оценка на „Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., в размер на 11 400 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лева) / 5 829 € (пет хиляди осемстотин двадесет и девет евро) без вкл. ДДС.**

4. **Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна (експертна) оценка и др., са за сметка на „Рамони“ ЕООД.**
5. **Определя 30% от постъпленията да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място гр. Елена.**
6. **Възлага на Кмета на Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе придаваем имот.**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА