ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obs@elena.bg**
Телефон 06151 / 65-57 **web: www.elena.bg**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 185 / 20.11.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 15 / 20.11.2025 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

При кворум от 13 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване с 13 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма

Р Е Ш И:

1. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”, с показатели на устройствена зона Жм1, съгласно ОУП на община Елена.**
2. **Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с идентификатор 04460.73.311 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Блъсковци, за определяне на ново конкретно предназначение – „За ниско свободно жилищно застрояване“, с показатели на устройствена зона *Жм*1, съгласно ОУП на община Елена: височина Н ≤ 7.00 метра; П застрояване ≤ 50%; Кинт ≤ 1.0; озеленяване ≥ 40 %; начин на застрояване – свободно, заедно с необходимите Ел. и ВиК схеми**

СТОЯН ЗЛАТЕВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА