О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / ___.02.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел средно напрежение (СрН) от нов БКТП в имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Буйновци до съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) № 100 от ВЕЛ 20 kV „Буйновци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С точка 2.2. от Решение № 111, Протокол № 11/25.08.2022 година на Общински съвет – Елена е дадено разрешение да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект за захранване на нов БКТП 20 kV посредством нова кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС 20 kV от електропровод „Буйновци“ 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 950 kW в имот с идентификатор 06896.228.5 по КККР на землище Буйновци.

Възложител (собственик) - „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, бл. Варна Тауърс-Г, ЕИК 206716979, представлявано заедно от Невен Димитров Райков и Марина Добринова Радева - управители - нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 84, т. I, рег. № 387, д. № 80/02.03.2022 година на Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена и с № 321 в Регистъра на Нотариалната камара.

Съгласно ПУП - ПП, кабела СрН е с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 06896.228.5 (собственост на Възложителя) по КККР и достига до съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) № 100 от ВЕЛ 20 кV „Буйновци“ в имот с идентификатор 06896.107.2 (частна собственост) по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци. Трасето преминава през имота на Възложителя, през имот с идентификатор 06896.228.12, с НТП „Гори и храсти в земеделски земи“

(собственост на община Елена) и през имот с идентификатор 06896.107.17, с НТП „За местен път“ (път VTR 3081 собственост на община Елена). Общата дължина на трасето е 359 лин. м. и площ на сервитута 1 238 кв. м., от които 343 лин. м. и площ на сервитута 1 132 кв. м. в имотите общинска собственост. Пресичането на общинския път 06896.107.17 (VTR 3081) в северната част при разклонението след цеха за пелети ще се извърши със сондаж. Кабелът се полага извън банкета и канавката на пътя, така, че да няма открито пресичане и нарушаване на асфалтовата настилка.

Представено е Становище на условията за присъединяване на обект на клиент за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-1079/24.06.2022 година на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна

С т. 3. от Решение № 111, Протокол № 11/25.08.2022 година на Общински съвет – Елена даденото разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Сън Технолоджи 1“ ООД.

ПУП - ПП е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 44 от Протокол № 4 / 25.11.2022 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, общински съвет Елена:

1. **Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел средно напрежение (СрН) с начална точка нов БКТП в имот с идентификатор 06896.228.5 (собственост на Възложителя) по КККР и достига до съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) № 100 от ВЕЛ 20 кV „Буйновци“ в имот с идентификатор 06896.107.2 (частна собственост) по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Буйновци. Трасето преминава през имота на Възложителя, през имот с идентификатор 06896.228.12, с НТП „Гори и храсти в земеделски земи“ (собственост на община Елена) и през имот с идентификатор 06896.107.17, с НТП „За местен път“ (път VTR 3081 собственост на община Елена). Пресичането на общинския път 06896.107.17 (VTR 3081) в северната част при разклонението след цеха за пелети ще се извърши със сондаж. Кабелът се полага извън банкета и канавката на пътя, така, че да няма открито пресичане и нарушаване на асфалтовата настилка. Общата дължина на трасето е 359 лин. м. и площ на сервитута 1 238 кв. м., от които 343 лин. м. и площ на сервитута 1 132 кв. м. в имотите общинска собственост.**

2. **Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.**

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник" чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
09.02.2023 г., 14:40 ч.