О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 02.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на 53 общински жилища, в 49 от които са настанени нуждаещи се лица и семейства.

Съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост, общинските жилища могат да имат следното предназначение: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени и резервни.

Конкретното им разпределение се определя от общинския съвет, по предложение на кмета на общината, като се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на жилищата във всяка от групите и може да се променя, съобразно потребностите.

За последно, Общински съвет Елена е определил броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища със свое Решение № 134 / 25.10.2018 г.

През настоящата година изтича срокът на голяма част от договорите за наем с наемателите на общински жилища. Предстои те да бъдат преразгледани и преподписани в зависимост от това, дали наемателите продължават да отговарят на условията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (Наредбата) или нуждата им от ползване на общинско жилище е отпаднала.

На заседание, проведено на 20.02.2023 г. комисията по жилищно настаняване на лица и семейства, нуждаещи се от жилища е разгледала постъпилите през предходната година молби и декларации по чл. 13, ал. 2 от Наредбата. Разгледана е и молба за картотекиране и настаняване в с. Бойковци. При прегледа на състоянието на общинските жилища е установено, че придобитият през 2022 г. поземлен имот ведно с построените в него две жилищни сгради (по реда на чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост, във

връзка с чл. 13, ал. 2 от същия закон), не са определени за жилищно настаняване. Това налага да бъдат направени съответните промени в списъка, с който са определени брой, вид, местонахождение и предназначение на общинските жилища в община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Елена:

1. **Отменя свое Решение № 134 / 25.10.2018 г.**
2. **Определя броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища, както следва:**

2.1. Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди:

2.1.1. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Робовска“ № 41 (АОС № 71 / 17.01.1996 г.) – 16 бр. жилища (апартаменти, разположени на 1-ви и 2-ри етажи);

2.1.2. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 1 (АОС № 240 / 14.06.2000 г.) – 8 бр. жилища (апартаменти, разположени на 2-ри етаж);

2.1.3. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2 (АОС № 78 / 09.07.1996 г.) – 5 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.4. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 4 (АОС № 281 / 20.03.2001 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

2.1.5. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 95 (АОС № 278 / 13.03.2001 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във вход „В“);

2.1.6. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.7. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 89 (АОС № 241 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

2.1.8. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.9. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Свобода“ № 11 (АОС № 452 / 05.04.2006 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.10. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ № 13 (АОС № 225 / 19.04.2000 г.) – 2 бр. жилища, всяко от които разположено на отделен етаж;

2.1.11. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 32 (АОС № 89 / 26.08.1996 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.12. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 226 / 19.04.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.13. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 2 / 20.07.1993 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.14. В двуетажна жилищна сграда (общежитие) в с. Тодювци (АОС № 7 / 20.07.1993 г.) – 5 бр. жилища, разположени на 1-ви и 2-ри етажи;

2.1.15. В здравна служба в с. Каменари (АОС № 250 / 09.08.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.16. В жилищни сгради в с. Бойковци (АОС № 1547 / 13.07.2022 г.) – 2 бр. жилища.

2.2. Ведомствени жилища: В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вход „В“, ет. 2).

2.3. Резервни жилища: В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.6.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „А“, ет. 5).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
01.03.2023 г. 10:40 ч.

Съгласували:

Йордан Димитров, зам.-кмет ИД

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт