О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх.№ РД.01.02 - _____ / 02.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – Разширение на съществуваща ВМНН към ТП - Костел за захранване на ПИ с предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване“ с идентификатор 38861.87.177, местност „Селимовското“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Костел, община Елена, област В. Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-18 / 16.02.2023 година от Асен Йорданов Георгиев, гр. Горна Оряховица, ул. „Никола Петров“ № 36а, лично и като пълномощник на Ивайло Илиянов Коев, гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. 45, вх. 2, ет. 7, ап. 37, пълномощно от 15.02.2023 г. на Нотариус Любомир Христов с район на действие РС Елин Пелин и с рег. № 521 на Нотариалната камара, за допускане изработване на проект за План схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на линеен обект – Разширение на съществуваща ВМНН към ТП - Костел за захранване на ПИ „За ниско свободно жилищно застрояване“ с идентификатор 38861.87.177, местност „Селимовското“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Костел, община Елена, област В. Търново.

Поземлен имот с идентификатор 38861.87.177, местност „Селимовското“ по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Костел, с конкретно предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване“ се намира в непосредствена близост от запад на околовръстният полигон на с. Дичковци. Във връзка с инвестиционнна инициатива за строеж на двуетажна жилищна сграда (в процес на проектиране) заявителят изготви строителни книжа и изгради за своя сметка от името на община Елена уличен водопровод с дължина 70 м., въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ВТ-16 / 09.02.2022 г. на Началника на РДНСК Велико Търново.

Съгласно представеното Становище с изх. № ПУПРОК-0561 / 19.01.2023 година, на „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна се предвижда ел. захранването на имота да се осъществи чрез удължаване на съществуващ клон "Събковци" на ВМНН на ТП "Костел".

Разширението на съществуващата ВМНН ще се изпълни чрез изправяне на нови стоманобетонови стълбове и изтегляне на усукан проводник от последния съществуващ стълб на клона до последния нов СБС НН до имота на потребителя. Електромерното табло 1Т ще се монтира на последния нов стълб и ще се захрани от новия клон с усукан проводник. За новата въздушна линия с усукан проводник (ВЛУП) извън границите на урбанизираната територия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните е определен сервитут с обща ширина 5,5 м (1+4.5 м), който в определени участъци съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16 е намален, като същия е ограничен от границите на пътя.

В урбанизираната територия най голямото отклонение от снопа усукани проводници до сгради трябва да е 1,5 м. В близост до новата ВЛУП няма изградени сгради на по малко от 1,5 м.

Трасето на въздушния електропровод преминава по улица в урбанизирана територия с. Дичковци с дължина 30 м. и продължава в имот с идентификатор 38861.87.1027, с НТП „За селскостопански,горски, ведомствен път“, собственост на община Елена с дължина 52 м. и площ на сервитута 1220 кв. м. Общата дължина на трасето е 82 лин. м. и площ на сервитута 1 220 кв. м.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на План схема и ПУП - Парцеларен план за трасе на линеен обект – Разширение на съществуваща ВМНН клон „Събковци“ на ТП - Костел.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Елена:

1. **Одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект – Разширение на съществуваща въздушна мрежа Ниско напрежение (ВМНН), клон „Събковци“ на ТП - Костел.**
2. **Дава разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект „Разширение на съществуваща Въздушна мрежа Ниско напрежение (ВМНН), клон „Събковци“ на ТП - Костел“ в имот с идентификатор 38861.87.1027, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Елена с дължина 52 м. и площ на сервитута 1220 кв. м. и план схема за частта по улица в урбанизирана територия с. Дичковци с дължина 30 м. Общата дължина на трасето е 82 лин. м. и площ на сервитута 1 220 кв. м.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план и план схема има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1**

от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „Електроразпределение Север“ АД гр. Варна и възложителите Асен Йорданов Георгиев, гр. Горна Оряховица, ул. „Никола Петров“ № 36а и Ивайло Илиянов Коев, гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. 45, вх. 2, ет. 7, ап. 37.

4. **Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Румен Георгиев Лалев, за имотите, стопанисвани от община Елена, включени в обхвата на План схема и ПУП - парцеларен план за трасе на техническа инфраструктура.**

5. **„Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Румен Георгиев Лалев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
01.03.2023 г. 14:10 ч.