О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на УПИ IX, кв. 24 по плана на село Костел, община Елена, на собственик на законно построената върху него сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и одобряване на пазарна оценка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Анатоли Красимиров Методиев от гр. Велико Търново, с което желае за закупи недвижим имот, находящ се в с. Костел, общ. Елена, представляващ УПИ IX, кв. 24 по плана на селото, с площ от 750 кв.м, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1559 / 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 112, том V на 08.09.2022 г.

В имота има жилищна сграда – вила, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя на Крум Георгиев Балкански със Заповед № 73 от 27.XI.1978 г., одобрена на 12.XII.19778 г. от Общински народен съвет гр. Елена. С Нотариален акт за покупко - продажба № 32, том IV, рег. № 3977, дело № 564 от 2022 г. на Нотариус № 597 в Регистъра на Нотариалната камара с Район на действие Районен съд гр. Елена, г-н Методиев се легитимира като собственик на построената в имота сграда.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 година, приета с Решение № 11 / 16.02.2023 г. на Общински съвет Елена, в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде на лица, определени в закон“.

Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с приспадане пазарната стойност на правото на строеж, е изготвена пазарна оценка на имота

от лицензиран оценител „Дупалов” ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 7 500.00 лв. (седем хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 280.00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева), съгласно Удостоверение изх. № 5403000221 / 17.02.2023 г. на Община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласието си за продажба на правото на собственост на Анатоли Красимиров Методиев, с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Клокотница“ № 3, ет. 2, ап. 19, на следния имот, частна общинска собственост: УПИ IX (девет римско) в квартал 24 (двадесет и четири) с площ от 750 кв.м (седемстотин и петдесет квадратни метра) по регулационния план на с. Костел, при граници: от две страни улица, УПИ III и УПИ V. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1559 / 07.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 112, том V на 08.09.2022 г.**
2. **Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, в размер на 7 500.00 лв. (седем хиляди и петстотин лева) без вкл. ДДС. Всички необходими присъщи разходи по сделката: ДДС, данък ЗМДТ, стойност на експертна оценка, такса вписване и др. са за сметка на купувача.**
3. **Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП, 21.3.2023 г. 16:44 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт