О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: площ от 10 кв.м за поставяне на автомати за пакетирани храни и напитки в две от фоайетата на СУ „Иван Николов Момчилов“ – гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Депозирано е предложение вх. № РД.02.18-22 / 18.01.2023 г., допълнено с вх. № РД.02.18-22-(2) / 16.03.2023 г. от г-жа Димитринка Димитрова Кузманова, директор на СУ „Иван Николов Момчилов“, с което желае да бъдат отдадени под наем 10 кв.м (десет квадратни метра), част от недвижим имот, публична общинска собственост, находящ се в гр. Елена на ул. „Паисий Хилендарски“ № 2 (СУ „Иван Николов Момчилов“), както следва:

- Корпус А, I етаж (фоайе пред малък физкултурен салон, намиращо се до топлата връзка към Начално училище) – снимка № 1;
- Корпус В, III етаж (пространството след коридора за лекарски кабинет и библиотека) – снимка № 2,

за поставяне на вендинг автомати за напитки и пакетирани храни.

Първоначалната месечна наемна цена е определена, съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти”, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена и е в размер на 27.00 лв. (двадесет и седем лева) без вкл. ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската

собственост; чл. 16, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 2, чл. 60, ал. 12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и във връзка с предложение, вх. № РД.02.18-22 / 18.01.2023 г., допълнено с вх. № РД.02.18-22-(2) / 16.03.2023 г. от г-жа Димитринка Димитрова Кузманова, директор на СУ „Иван Николов Момчилов“, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие за откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: 10 кв.м в сградата на СУ „Иван Николов Момчилов“ – гр. Елена, находяща на ул. „Паисий Хилендарски“ № 2, както следва:**

   - 5 кв. м в корпус А, I етаж (фоайе пред малък физкултурен салон, намиращо се до топлата връзка към Начално училище);

   - 5 кв. м в корпус В, III етаж (пространството след коридора за лекарски кабинет и библиотека),

   и предназначение: за поставяне на вендинг автомати за напитки и пакетирани храни.

2. **Утвърждава начална тръжна месечна наемна цена, определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на ОбС – Елена, в размер на 27.00 лв. (двадесет и седем лева) без вкл. ДДС.**

3. **Определя срок за отдаване под наем до 10 (десет) години.**

4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

   4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

   4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

   4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

   4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

   4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

   4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна месечна наемна цена.

5. **Утвърждава тръжна документация както следва:**

   5.1. Заявление за участие в търга;

   5.2. Предложение за цена;

   5.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;

   5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

   5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от

кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.

6. Възлага на директора на СУ „Иван Николов Момчилов“ да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП
21.3.2023 г. 10:59 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт