О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд и утвърждаване на форма, ред, начални тръжни цени и съдържание на тръжната документация

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация са постъпили следните заявления за дългосрочно наемане на земеделски земи:

1. Заявление с вх.№ ФС.05.05-140 / 16.05.2022 г. от Марияна Йорданова Димитрова, с което изразява желание да наеме ПИ с идентификационен № 27190.27.21, с адрес в гр. Елена, местност „Ливадито“, НТП – друг вид земеделска земя с площ 6.246 дка. за дългосрочен период. Г- жа Димитрова стопанисва имота в последните 4 години с едногодишни договори и тъй като е засадила трайни насаждения (малини), желае да сключи договор за наем за срок от 10 години.
2. Заявление с вх. № ФС.05.05-8 / 20.01.2023 г. от Октай Шабанов Шабанов, с което изразява желание да наеме ПИ с идентификатор 05164.21.2, с адрес: с. Бойковци, местност „Гюлевска Чука“, НТП – изоставена орна земя с площ 23.793 дка. Г- н Шабанов желае дългосрочно да стопанисва посочения имот с цел регистрация и развитие като земеделски производител в сектор животновъдство на територията на община Елена.
3. Заявление с вх. № ФС.05.05-21/ 31.01.2023 г. от Илиян Иванов Илиев за дългосрочно наемане на ПИ с идентификатор 68429.54.70, с адрес: с. Средни колиби, местност „До селото“, НТП- нива с площ 1.753 дка. Г-н Илиев използва и стопанисва посочения имот с едногодишен договор. Граничи с негов собствен имот с № 68429.54.59 и желае да постави термофургон за съхранение на земеделска продукция, която произвежда от шипковите си насаждения с цел дългосрочно развитие в сектор земеделие на територията на Община Елена.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Общински съвет Елена е приел „Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ“. В нея са уредени конкретните условия за отдаване на земи от ОПФ, както и провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед удовлетворяването и гарантиране интересите на местните земеделски производители, както и стремежа за подържане на общинския поземлен фонд в добро състояние предлагам провеждането на процедура за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг с тайно наддаване за следните поземлени имоти:

ПИ с идентификатор 27190.27.21, с НТП– друг вид земеделска земя с площ 6.246 дка.

ПИ с идентификатор 05164.21.2, с НТП– изоставена орна земя с площ 23.793 дка.

ПИ с идентификатор 68429.54.70, с НТП- нива с площ 1.753 дка.

Изготвена е оценка за горепосочените имоти от независимия оценител „Дупалов“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя първоначалната наемна цена за декар при провеждане на търга, като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания по землища, в границите от 28.00 лв. до 30.00 лв.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на тръжната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл. 10, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет – Елена:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1, а именно публичен търг с тайно наддаване по реда на Раздел I „Организиране и провеждане на публични търгове“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на тръжната документация за всеки отделен имот, както следва:

3.1. Заявление за участие по образец;

3.2. Квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3.3. Актуално състояние или ЕИК (когато е приложимо);

3.4. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

3.5. Ценово предложение;

3.6. Документ за закупена тръжна докумендация;

4. Определя цена на тръжната документация за всеки отделен имот в размер на 10.00 лв. без ДДС.

5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на търга за отдаване под наем на горецитираните имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил :

Цанка Христова, старши експерт ОСЗТ
21.03.2023 г., 17:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт