О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 24.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Относно: Отдаване на маломерен общински имот (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Алинея 6 от същия член на закона дава възможност земеделски земи от общинския поземлен фонд да се отдават под наем без търг или конкурс в определени случаи, един от които е „…2. когато не са били използвани две или повече стопански години“.

В общинска администрация е постъпило заявление от „Елваис“ ООД, ЕИК 814215184, представлявано от Светослав Митков Добрев – управител, с което изявява желание да наеме имот в землището на гр. Елена за по дълъг период от време. В заявлението е посочено, че представляваното от него дружество е собственик на недвижим имот, съседен на общински имот с идентификатор 27190.130.95. Имотът представлява земеделска земя VII категория с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ и площ 0.960 кв.м. Г-н Добрев желае да наеме общинския имот за по дълъг срок от време, за да си осигури алтернативен достъп до неговия имот, като междувременно го поддържа в добър земеделски вид. Имотът не е отдаван под наем през последните няколко (повече от две) стопански години поради липса на проявен интерес, с което е изпълнена хипотезата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ. Изискана е информация от Общинска служба по земеделие - гр. Елена и с писмо, вх. № ФС.05.05 – 29-(4) / 01.03.2023 г., е получено потвърждение, че имот с кадастрален идентификатор 27190.130.95 в землището на гр. Елена не е предоставян на ползватели по чл. 37в от ЗСПЗЗ през предходните стопански години. Това обуславя възможността за прилагане на разпоредбите на чл. 24а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел III „Отдаване под наем без търг или конкурс“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 27190.130.95, с площ 0.960 кв.м, представляващ земеделска земя, VII категория, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, без търг или конкурс, на „Елваис“ ООД, ЕИК 814215184, представлявано от Светослав Митков Добрев – управител за срок до десет години на горепосочения имот.**
2. **Определя наемна цена на годишна база в размер на 8.00 лв. на декар, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ.**
3. **Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и да сключи договор за наем на земеделски земи с „Елваис“ ООД.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Иванка Пеева, главен експерт ОСКП, 21.3.2023 г. 14:50 ч.

Съгласували:

инж. Димитринка Иванова, директор дирекция УТОС

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт