О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **http://www.elena.bg**

изх. № РД.01.02 - _____ / 20.04.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отдаване на общински имот (земеделска земя) за срок до десет години по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Алинея 6 от същия член на закона дава възможност земеделски земи от общинския поземлен фонд да се отдават под наем без търг или конкурс в определени случаи, един от които е „т. 2. когато не са били използвани две или повече стопански години“.

В общинска администрация е постъпило заявление от Николай Михайлов Давидков с ЕГН 8909201528, с което изявява желание да наеме имот в землището на с. Константин за по дълъг период от време. В заявлението е посочено, че желае дългосрочно да стопанисва посочения парцел с цел регистрация и развитие като земеделски производител, като междувременно го поддържа в добър земеделски вид. Имотът не е отдаван под наем през последните няколко (повече от две) стопански години поради липса на проявен интерес, с което е изпълнена хипотезата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ. Изискана е информация от Общинска служба по земеделие - гр. Елена и е получен отговор, вх. № ФС.05.05-116-1 / 19.04.2023 г., с потвърждение, че имот с кадастрален идентификатор 38337.154.1 в землището на с. Константин не е предоставян на ползватели по чл. 37в от ЗСПЗЗ през предходните стопански години. Това обуславя възможността за прилагане на разпоредбите на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Изготвена е оценка за горепосочения имот от независимия оценител „Дупалов“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност (в т.ч. за оценка на земеделски земи) рег. № 900100106 / 21.12.2010 г, с която се определя наемна цена за декар в размер на 28.00 лв., като същата е съобразена с вида на земеделските имоти и средните годишни рентни плащания по землища.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел III „Отдаване под наем без търг или конкурс“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 38337.154.1, с площ 25 690 кв. м, представляващ земеделска земя, V категория, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, без търг или конкурс, на Николай Михайлов Давидков за срок до десет години на горепосочения имот.

2. Определя наемна цена на годишна база в размер на 28.00 лв. на декар, съгласно изготвена оценка от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед и да сключи договор за наем на земеделски земи с Николай Михайлов Давидков.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Цанка Христова, старши експерт ОСЗТ
19.04.2023 г., 17:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, главен юрисконсулт