МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 3756(5) / 12.12. 2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **Ивелин Хвърлев ЕГН** , с постоянен адрес гр. , чрез пълномощник Стефан Гавраилов ЕГН с пълномощно №2217/2023 издадено от нотариус Йордан Цончев рег. №321 гр. Елена, адрес ул. „Иларион Макариополски“ №5 , ет2, ап.4, тел. 0887902715

УВАЖАЕМА Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Ивелин Хвърлев** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ 68429.35.7 и ПИ 68429.35.12 отредени "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност "Лъките", с. Средни Колиби, Община Елена, Област Велико Търново;**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение е: Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ 68429.35.7 и ПИ 68429.35.12 отредени "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, местност "Лъките", с. Средни Колиби, Община Елена, Област Велико Търново;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За ПИ 68429.35.7 и ПИ 68429.35.12 е изготвен ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, и е одобрен със Заповед № РД.02.05.-222 от 11.06.2008г. на Кмета на Община Елена и Решение № КЗЗ-05 от 29.07.2008г. на ОДЗ Велико Търново.

Процедурата по промяна на предназначението е завършена и гореописаните имоти са нанесени в зона Жм1 – /жилищно малкоетажно застрояване с видочина до 10 метра/ в действащия ОУП на Община Елена. Същите са били са предмет на екологичната оценка към ОУПО.

Поради изтичане на срока по ЗОЗЗ за двата имота следва да се внесе документация за потвърждение на Решение № КЗЗ-05 от 29.07.2008г. на ОДЗ Велико Търново.

ПУП-ПЗ е съгласуван със РЗИ Велико Търново – изх. № 1845/10.05.2008г.

Имотите предмет на ПУП попадат изцяло в пояс III на санитарно охранителната зона на язовир „Йовковци".

Решение № ВТ – 142 – ПР/2007г. на Директора на РИОСВ Велико Търново оказва, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение. Поради изтичане на 5 годишен срок от издаването на административния акт е необходимо да се издаде ново становище във връзка с ПУП – ПЗ за двата ПИ.

Желанието на възложителя е изграждане на до шест жилищни масивни сгради съобразени с градоустройствени показатели и височина за зона Жм1 по ОУПО. Конструкцията ще бъде стоманоботонова от греди, колони и плочи, ограждащи и преграни зидове от тухли и дървена покривна конструкция покрита с керамични керемиди. Сградите ще са шест на брой с еднотипово разпределение, което ще се състои от:

Първи етаж – дневна, кухня, столова, мокро помещение, баня и тоалетна.

Втори етаж – до 3 броя спални със самостоятелни бани с тоалетни. Всяка от сградите ще се обитава от до 4 души, или общо за шестте до 24 души. Режима на използване ще бъде целогодишен.

За пречистване на битово отпадните води се предвижда монтаж на пречиствателна станция съобразена с обема на експлоатация на всяка една от сградите. Обема ще бъде уточнен на фаза проект по част ВиК. Пречистената вода ще се събира в полиетиленови резервоари и ще се извозва с водоноска извън пояс III на СОЗ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобрен ПУП – ПЗ за двата ПИ със Заповед № РД.02.05.-222 от 11.06.2008г. на Кмета на Община Елена.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 68429.35.7 и ПИ 68429.35.12 се намират в землище на с. Раювци, местност „Лъките", Община Елена, Област Велико Търново.

ПИ 68429.35.7 е с площ 1,149 дка, земеделска територия - нива при категория на земята нула при неполивни условия.

ПИ 68429.35.12 е с площ 7,501 дка земеделска територия – за друг вид застрояване при категория на земята седма при неполивни условия.

С изготвения ПУП – ПЗ двата ПИ се обединяват в един, което след одобряването му не е отразено в КККР. Поради факта, че Решение № КЗЗ-05 от 29.07.2008г. на ОДЗ Велико Търново е загубило правното си действие от АГКК отказват отразяване на настъпилите промени докато не им се представи актуално Решение на ОДЗ Велико Търново.

Така образуваният имот от ПИ 68429.35.7 и ПИ 68429.35.12 граничи на североизток и северозапад със земеделска земя, на югоизток с граница на с. Раювци, на югозапад със земеделска земя и на запад с асфалтов път, от който ще се осъществи достъпа към имота.Попада изцяло в пояс III на санитарно охранителната зона на язовир „Йовковци".

Имотът не е захранен с електроенергия, вода и липсва канализация.

В близост до имота не се намират защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на имота с електроенергия и вода ще се осъществи от изградените инженерни мрежи на с. Раювци. За захранването на ПИ с вода ще се изгради нов уличен водопровод.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества, които да замърсяват водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителство - строителни отпадъци, които ще се депонират на сметище за строителни отпадъци.

В процеса на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се депонират от сметосъбирателната фирма за района.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За пречистване на битово отпадните води се предвижда монтаж на пречиствателна станция съобразена с обема на експлоатация на всяка една от сградите. Обема ще бъде уточнен на фаза проект по част ВиК. Пречистената вода ще се събира в полиетиленови резервоари и ще се извозва с водоноска извън пояс III на СОЗ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в

електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:
  - **лично на място**

Дата: 12.12.2023г.

Уведомител:
(Ст. Гавраилов - пълномощник)