ОБЩИНА ЕЛЕНА
5678 ул."Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата:
УТ-04.02-3-ЕЗ/09.07.2024

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ИВЕЛИН ХВЪРЛЕВ,

с постоянен адрес гр. , ул. „ “ №. , ет. , ап.

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Изграждане на шест жилищни сгради в ПИ№68429.35.7 и ПИ№68429.35.12, отредени „за нискоетажно жилищно застрояване“ - /Жм/, местност „Лъките“, с. Средни колиби, община Елена“

Предмет на ИП е изграждане на шест броя жилищни сгради и пречиствателна станция в ПИ с идентификатори 68429.35.7 и 68429.35.12, с. Средни колби, община Елена, област Велико Търново.

- *ПИ с идентификатор 68429.35.7 по КККР на с. Средни колиби е с площ 1149 м², земеделска територия категория 0, с НТП „Нива“.*
- *ПИ с идентификатор 68429.35.12 по КККР на с. Средни колиби е с площ 7501 м², земеделска територия, категория 7 и НТП „За друг вид застрояване“.*

След промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди в имотите, ще се изградят до шест броя жилищни масивни сгради, съобразени с градоустройствените показатели за зона Жм1, съгласно ОУПО и одобрения ПУП-ПЗ за имотите, а именно:

- Височина – до 10 м

- Плътност на застрояване – 60 %;

- Интензивност на застрояване – 1,2;

- Минимална озеленена площ – 60 %;

- Начин на застрояване – свободно.

С изготвения ПУП - ПЗ двата ПИ се обединяват в един, което след одобряването му не е отразено в КККР. Поради факта, че Решение №К33-05 от 29.07.2008г. на ОДЗ Велико Търново е загубило правното си действие, промяната в кадастралната карта би могла да се нанесе след подновяване на решението.

Така образуваният имот, съставен от ПИ 68429.35.7 и ПИ 68429.35.12, граничи на североизток и северозапад със земеделска земя, на югоизток с граница на с. Раювци, на югозапад със земеделска земя и на запад с асфалтов път, от който ще се осъществи достъпа към имота.

Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова от греди, колони и плочи, ограждащи и преградни зидове от тухли и дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Сградите ще са с еднотипно разпределение, състоящо се от:

Общият капацитет за обитаване на всички сгради ще бъде до 24 души, като режимът на използване ще бъде целогодишен.

Имотите граничат с асфалтов път, от който ще се осъществи достъпът до обектите.

Захранването с електроенергия и вода ще се осъществи от изградените инженерни мрежи на с. Раевци, при условията и реда на одобрения ПУП-ПЗ.

При проектиране ще бъдат взети предвид препоръките на БДДР за избора и вида на пречиствателното съоръжение и неговата експлоатация, материала на водонепропускливите резервоари и капацитетът им, така че да отговарят на нормативните разпоредби и да не се допуска контакт на непречистени води с почвата и подземни води.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти

С . . в, 0 , s .bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Велико Търново – 5002, ул. "Н .Габровски" № 68, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

Приложение:

1. *Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС*