МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 3847/9 / 04.07.2024 г.

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Към № 3847

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ТОДОР ТОДОРОВ
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: СТЕФАН ПАНОВ, **E-mail:**

УВАЖАЕМА Госпожо ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **„Изграждане на две къщи за гости“**, с местоположение имот с идентификатор **04460.86.10** по КК и КР на **с. Блъсковци, община Елена.**

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Копие от документа за собственост на имота;
3. Скица на имота;
4. Заповед за одобрен ПУП и акт за преключване на одобряването;
5. Одобрен ПУП;
6. Информация за заплащане на дължимата такса по Тарифата – 500 лв. с платежно от 02.07.2024г. по сметка в Уникредит Булбанк ” - гр. Велико Търново: IBAN: BG51UNCR75273140045301; BIC код: UNCRBGSF.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения адрес на лицето за контакти: Ст. Панов.

Дата: 04..07.2024

Уведомите:
(подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес: **ТОДОР ТОДОРОВ**

2. Пълен пощенски адрес:

3. Телефон, факс и e-mail.

4. **Лице за контакти: СТЕФАН ПАНОВ,**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Процедурата започва като *„Частичен план за застрояване на ПИ 04460.86.10 /086010/ в землището на с. Блъсковци и изграждане на къщи за жилищни нужди“*, но устройственият план за този имот е одобрен и влязъл в сила, включително е проведена процедура по *Закона за опазване на земеделските земи*, която не е завършена. Поради това територията все още е земеделска.

В указателно писмо на РИОСВ-Велико Търново е разписано, че преписката ще се разглежда като инвестиционното предложение или предвидените строителни дейности, както следва:

Изграждане на девет къщи (*видно от одобрения план за застрояване*), включително на път за достъп, както и инфраструктура за водоснабдяване и електроснабдяване на посочения обект.

Цитираният имот е бил предмет на произнасяне от страна на РИОСВ - Велико Търново – становище с изх. №2476/17.11.2008 г., но предвид променените нормативни разпоредби, това становище не може да послужи за последващите процедури по инвестиционно проектиране и окончателно разрешаване на инвестиционното предложение.

В настоящата процедура инвестиционното предложение се разглежда като ново такова, което самостоятелно попада в т. 10, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по

преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

От същото писмо на РИОСВ става ясно, че предвид местоположението на имота спрямо санитарно-охранителните зони на язовир „Йовковци“ е извършено служебно съгласуване с Басейнова дирекция „Дунавски район“.

В становището си БДДР, с изх. №ПУ-01-970(3)/09.02.2024 г. са описали, че имотът попада в пояс III на СОЗ около яз. Йовковци, както и в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела.

За опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и Заповед №СОЗ-225/05.06.2009 г., където е пояснено, че „инициаторите на дейност в границите на пояс II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника“.

С настоящото Ви информирам, че предвид инвестиционната ситуация към момента, изграждането на девет къщи е непостижима цел и предвиждам да се изградят <u>само две еднофамилни жилищни сгради, които могат да се използват и като обекти за настаняване</u>.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Имот с идентификатор 04460.86.10 по КККР на с. Блъсковци, община Елена представлява Земеделска територия, с НТП Нива, площ 7299 кв. м (стар номер 086010 по КВС на с. Блъсковаци). Застроената площ на всяка къща ще се вмести в порядъка на до 120 - 150 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В района няма реализирано друго застрояване, поради това не считам, че е възможно кумулиране с други проекти за застрояване. В близост е разположена махала Марафелци на около 250 м, а общинския център отстои на 2,8 км.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Ще се използват стандартни методи за строителство, като материалите, които ще се използват са камък, чакъл, пясък, бетонови смеси, дърво и други традиционни материали.

Застрояването обхваща единствено застроителното петно, както и алейна мрежа между къщите и достъпа за паркиране на автомобили. Ще се обособи чакълирано пространство, където ще се оформи площ за паркиране на 3-4 автомобила.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При изграждането на обектите ще се образуват строителни отпадъци в малки количества и изкопни земни маси, които ще се използват за подравняване на терена. Битовите отпадъци, които ще се образуват при обитаването на двете къщи ще се събират в съдове, предоставени от общественото сметосъбиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвидените дейности не предполагат създаване на дискомфорт в околната среда.

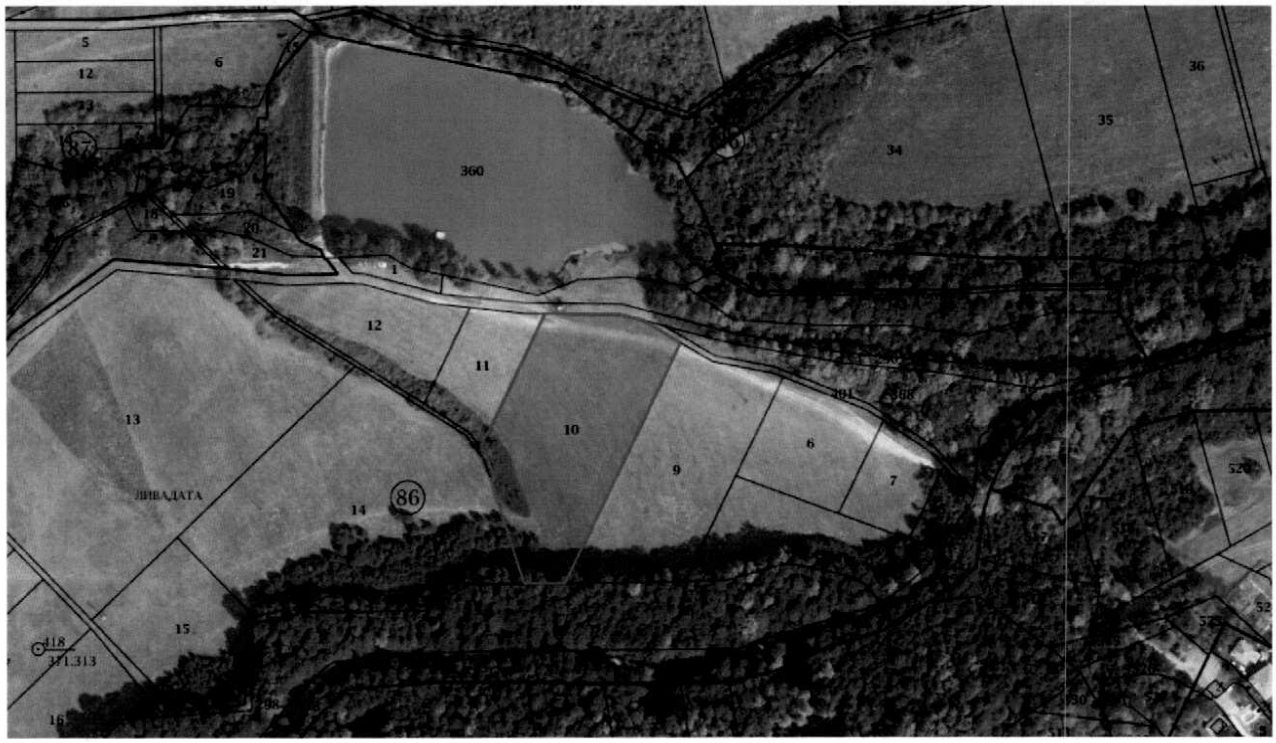
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Обекта на настоящата процедура не е с производсвен характер поради това няма да се използват вещества и процеси, които могат да предизвикат бедствия или екологично последици и аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В близост е разположена махала Марафелци на около 250 м, а общинския център отстои на 2,8 км.

Изграждането на две жилищни сгради не са натоварващи жизнената среда обекти. Още повече, че е предвидено използване на съоръжение за пречистване на битовите отпадъчни води, които след пречистване ще се събират в събирателен съд или водоплътна изгребна яма, от където водите ще се черпят. Те ще се третират според указанията на оператора – ВиК „Йовковци“, при сключване на договор с



дружество за услугата за транспорт.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предвиждам изграждането на само две къщи, които ще се използват с временнен характер. Строителството им не изисква използването на цялата площ на имота, който притежавам. С инвестиционен проект ще се определи необходимата площ за застрояването им, ориентация и др. Строителните дейности ще се концентрират, там където проекта определи строителното петно.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

След почистване и подравняване на терена ще се пристъпи към изкопни дейности за създаване на основите на двете къщи. Строителството следва да приключи в рамките на една календарна година.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Към настоящия момент все още не е известно точното местоположение на кабелното трасе за електроснабдителната кабелна линия, включително и засегнатите имоти от трасето на водоснабдяване на имота. Път за достъп е наличен, както е видно от картовия материал.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не са планирани фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. Застрояването ще се извърши едноетапно, в рамките на един строителен сезон, като довършителните дейности ще продължат в рамките на максимум година.

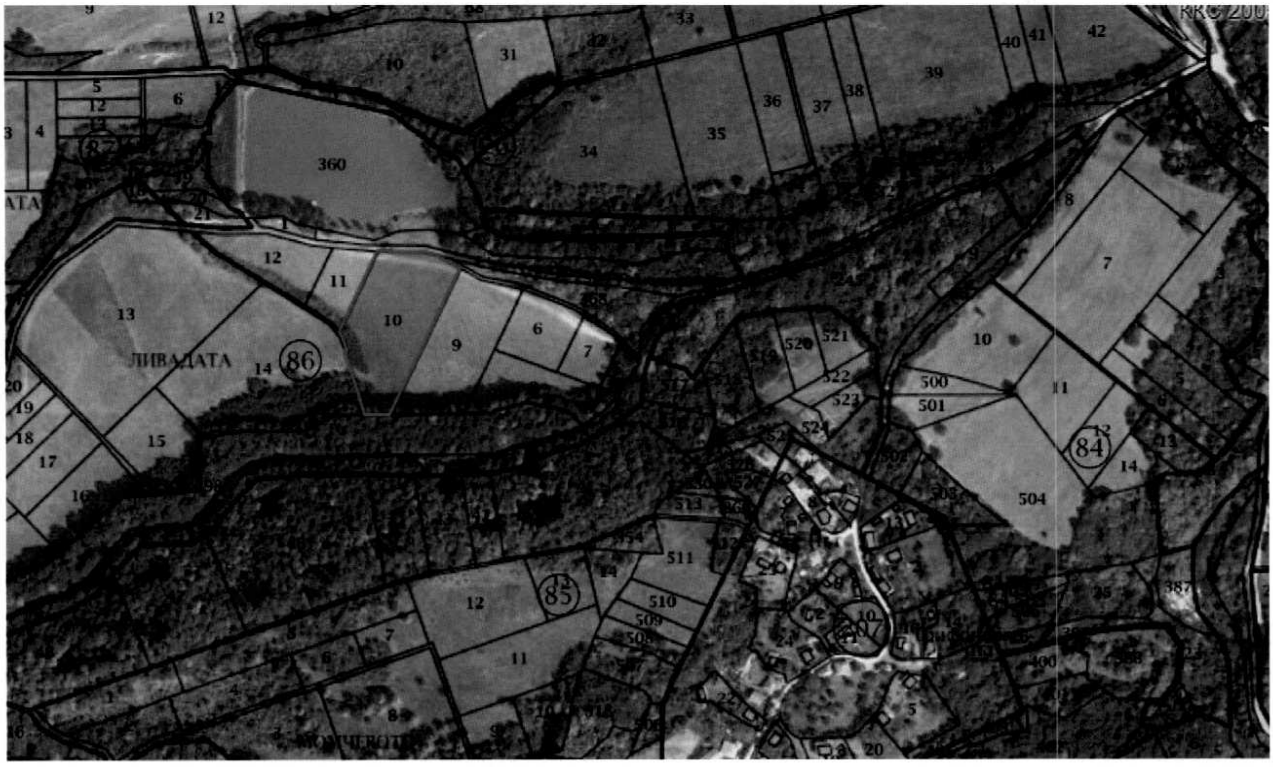
6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде със стандартни методи и технологии.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В обществото се наблюдава засилен интерес към селския туризъм, което провокира пристъпването към инвестиция в този имот, предвид местоположението му, атмосферата и потенциала на региона.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Както е видно от кадастралните данни имота се намира в непосредствена близост до малък язовир и на около 300 м от регулационните граници на с. Марафелци, община Елена. Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху човешкото здраве

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земите в района на имота са с преобладаващо земеделско ползване. Но промяната на предназначението на един от тези имот няма да се отрази на съседните. Още повече, че застрояването ще обхваща малка площ от цялата територия на имота. Останалата незастроена ще запази настоящият си вид.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Според предоставеното от РИОСВ становище на Басейнова дирекция – Дунавски район имот с идентификатор 04460.86.10 граничи с водно течение, река или имот с идентификатор 04460.86.694, а на около 10 м в северна посока с язовир –

имот с идентификатор 04460.86.360. Мотивирано е в същото сановище, че не се очаква ивестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхостното водно тяло и не се очаква да доведе до непостигане на поставените му екологични цели.

Имотът е с достатъчна площ за разполагането на две къщи, поради което строителните дейности няма да засегат двата водни обекта, описани в становището на Басейнова дирекция. Земните маси от изкопите ще се използват за обратна планировка.

В същия документ е разписано, че имота попада в зона за защита на питейните води и повърхностни водни тела – язовир Йовковци или III[та] СОЗ, учредена със Заповед №СОЗ-225/05.06.2009 г. В посочената заповед са изброени конкретни забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост. От гледна точка на териториалното устройство настоящото инвестиционно предложение по същество представлява създаване на нова уранизирана територия и попада в категорията проекти, които следва да преминат през скрийнинг (проверка). По отношение на управление на водите, обвазувани от обекта е взето предвид, че биовите отпадъчни води ще се пречистват от малка пречиствателна станция и пречистени ще се отвеждат в събирателен съд – водоплътен резервоар или водоплътна яма.

Имот с идентификатор 04460.86.10 по КК и КР на с. Блъсковци не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии,* както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000" по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-85/26.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите, която се намира на отстояние 4,18 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализиране на настоящото инвестиционно предложение е необходимо проектиране на кабелна линия за електроснабдяване и трасе за водоснабдяването на имота.

Поради ранния етап, към настоящия момент няма проектни данни за засегнатите имоти от изграждането на кабелното трасе за електроснабдяване и водоснабдяване. Те ще бъдат предмет на последващи разработки.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на настоящото не е необходимо да се получават разрешителни, различни от разрешение на строеж, след одобряване на инвестиционен проект.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Жилищното строителство не оказва въздействие върху човешкото здраве, при положение, че най-близкото населено място-махала Марафелци е на около 300 м. Също така няма връзка между близко разположения воден обект – общински язовир. В този смисъл няма да има въздействие върху материалните активи на Община Елена. Описаното в становището на Басейнова дирекция-Дунавски район ще се вземе предвид в следващите фази на проектиране и това ще гарантира, че няма да има замърсяване на подземните водни тела, включително питейните води в района.

Биологичното разнообразие и неговите елементи в района няма да бъдат засегнати, тъй като не се предвиждат дейности, които да окажат вредно въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената е BG0000280 „Златаришка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-85/26.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите, която се намира на отстояние 4,18 км. Като се вземе предвид голямото разстояние до границите им не считам, че ще се отрази изграждането на двете къщи върху посочените обекти.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Жилищното застрояване не предполага риск от бедствия или аварии, с изключение на такива с битов характер.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид, че територията е земеделска, може да се направи заключение, че изграждането на две жилищни къщи, както и промяната на предназначението на имота ще доведе до загуба на земеделски площи, което е вид въздействие в дългосрочен план. Къщите ще се използват за сезонно ползване

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието обхваща единствено границите на имота. Строителните дейности ще се изпълняват в сравнително кратък период от време.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Рискът от потенциални въздействия върху околната среда от жилищни и инфраструктурни обекти, в мащабите на две къщи, са пренебрежимо малки.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Характера на строителните дейности е такъв, че реално не се очаква да настъпят никакви въздействия, свързани с необратимост и значителност.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Нямам данни за наличието на реализирани проекти в близост, което дава основание да се счита, че комбиниране с други съществуваши или одобрени проекти няма да има.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Считам, че ефективно може да се намали въздействието, чрез добро управление на ресурсите, както и редовно извозване и почистване на събирателния съд за пречистени отпадъчни води.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да укаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Като се вземе предвид характера на строителните дейности, не следва да се счита, че са високорискови по отношение на околната среда. Следователно не е необходимо да се въвеждат ограничаващи и смекчаващи мерки, по отношение обхвата и действието на плана.

Информация за платена такса и дата на заплащане.
Прилагам платежно нареждане.

Възложител:.....Тодор Тодоров