РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-.14...-ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), искане, вх. №2681(2)/04.08.2023 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново), вх. №1678(4)/23.05.2024 г. (техен изх. №ЕО-9/23.05.2024 г.),

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проект за **„Изменение на Общ устройствен план на Община Елена (ОУПО), с обхват ПИ с идентификатор 27190.131.65 по КККР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, с цел разширяване на съществуващата от изток Предимно производствена зона (Пп1)“**, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: инж. Дилян Млъзев – кмет на Община Елена, с адрес: област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ №24

Характеристика на проекта:

Териториалният обхват на плана включва ПИ с идентификатор 27190.131.65 по КК и КР на гр. Елена, с площ 17 235 м², земеделска територия, категория 7, с начин на трайно ползване: „Нива“. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Елена (ОУПО), съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-02-ЕО/28.04.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №76/19.05.2022 г. на Общински съвет – Елена, поземлен имот с идентификатор 27190.131.65 по КК и КР на гр. Елена, попада в устройствена зона с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначението. С Решение №44/29.02.2024 г. от протокол №3/29.02.2024 г., Общински съвет Елена е одобрил заданието и допуснал изработването на проекта за ЧИ на ОУПО по отношение на ПИ с идентификатор 27190.131.65 по КК и КР на гр. Елена.

С изготвения проект за изменение на ОУПО, територията ще премине в Предимно производствена зона, разновидност 1 (Пп1), с което ще се разшири съществуващата устройствена зона Пп1, гранична от изток – ПИ с идентификатор 27190.300.1 по КККР на гр. Елена, с предназначение „за фотоволтаична електрическа централа“, собственост на същото дружество.

Балансът на територията към ОУП се променя като територията за производствени дейности се увеличава с 1,7 ха, за сметка на необработваемите земеделски земи, от които ще се приспаднат 1,7 ха.

С изменението на ОУПО ще се даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО).* В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът за изменение на ОУПО, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията.*

2. Основната цел на изменението на ОУПО Елена е за ПИ с идентификатор 27190.131.65 по КК и КР на гр. Елена, попадащ в земеделски територии със забрана за промяна предназначението да се определи Предимно производствена зона, разновидност 1 (Пп1).

3. С въвеждането на устройствена зона „Предимно производствена зона (Пп1)", ще се постави основа за реализиране на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделската земя и осигуряване на възможност за реализиране на бъдещите инвестиционни предложения на собственика на имота, които са свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 1750 kWp.

4. Настоящият проект за изменение на ОУПО Елена, обхваща незначителна площ от територията на общината.

5. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Елена, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- 38,752% от землището на Община Елена представлява земеделска територия, като 10,919% от тях са необработваеми земи. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът на територията ще се измени: намаляване с 0,123% за сметка на необработваемите земи, а площите за производствени дейности ще се увеличат с 0,003%.

- От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО Елена няма да се отрази сериозно върху баланса на територията на общинаЕлена, предвид факта, че площта на имота, обект на изменението, е 0,0235% от площта на необработваемите земи на Община Елена.

6. Настоящият план не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плановете. Съгласно становище, с изх.

№ЕО-9/23.05.2024 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Елена, община Елена. Направените изводи в представената от възложителите информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми, са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен.

8. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000", по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-85/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 16/23.02.2024 г.), която се намира на отстояние 4,35 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО, както и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

10.1. Имотът, предмет на плана, представлява земеделска земя, същият е разположен на отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000280 „Златаришка река", поради което:

10.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

12. Няма вероятност планът да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

13. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО не предполага трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

14. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 10.05.2023 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плана, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане вх. №1678(2)/10.05.2024 г. по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 13.05.2024 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и

не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.05.2024г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org