О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**

тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: http://www.elena.bg**

изх. № РД.02.03-29-(1)/29.03.2022 г.

ДО

ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от община Елена, 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, представлявана от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет, тел. +359 6151 6132.

(име, адрес и телефон за контакт)

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24.

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. +359 6151 6132, факс: +359 6151 6510, e-mail: obshtina@elena.bg.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет.

Лице за контакти: инж. Димитринка Борисова Иванова, тел. +359 879 101 409, e-mail: utab@elena.bg.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ / ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че община Елена има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция Лятно кино - гр. Елена“ - УПИ I в кв. 32А по плана на гр. Елена.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение е за реконструкция на съществуващо Лятно кино в гр. Елена, като се предвиждат следните дейности:

- поставяне на 324 бр. посетителски седалки, монтирани на метална конструкция, вкл. 2 бр. места за хора с увреждания;

- коригиране профила на трибуните и полагане на нова армирана бетонова настилка 15 см;

- измазване на оградата на изток;

- почистване околно пространство на северна граница;

- изграждане на еноетажна прожекционна кабина - конструкция от метални греди и колони с топлоизолационни фасадни и покривни панели, едноскатен покрив;

- ремонт на съществуваща сграда - билетна каса - направа на нова настилка от гранитогрес, нова шпакловка и боядисване на тавани и стени, подмяна врати, ремонт на покрив - подмяна на компрометирани ребра, столици, греди, препокриване с керемиди Брамак, подмяна на олуци и водосточни тръби, изпълнение на топлоизолационна система с EPS 10 см по всички фасади и по цокъл, направа на нова минерална мазилка, поставяне на минерална вата в подпокривно пространство, почистване и лакиране надъсчена обшивка, подмяна на дограма, боядисване на метални решетки;

- ремонт на съществуваща сграда - тоалетни и съблекални - събаряне на преградни тухлени носещи зидове, направа на нова замазка и настилка от гранитогрес, измазване на тухлени зидове и поставяне на фаянс, подмяна на санитарни прибори, ннови интериорни врати и прозорци, ремонт на покрив - подмяна на компрометирани ребра, столици, греди, препокриване с керемиди Брамак, подмяна на олуци и водосточни тръби, направа на хастарна мазилка по тухлени зидове - източна, северна и частично по западна фасади, топлоизолационна система с EPS 10 см по всички фасади и по цокъл, направа на нова минерална мазилка, поставяне на минерална вата в подпокривно пространство.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ:

- Лятно кино: 817,35 кв. м.;

- Прожекционна кабина: 9,60 кв. м.;

- Билетна каса: 56,20 кв. м.;

- Тоалетни и съблекални: 41,75 кв. м.

Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура, не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Издаване на разрешение за строеж, съгласно Закона за устройство на територията от община Елена.

4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*:

гр. Елена - УПИ I в кв. 32А по плана на гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски".

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, не се очаква трансгранично въздействие, както и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Обектът попада в територии за опазване на обектите на културното наследство. Проектът за реконструкция, вкл. виза за проектиране са съгласувани с Министерство на културата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): Не се предвиждат.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Не се предвиждат.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Не се

предвижда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Минимални количества строителни отпадъци - разтрошаване и депониране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.: Не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*: Не се предвиждат.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА