МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 4199 / 18.11. 2022.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от „ЧЕРИ" ООД

гр. Велико Търново, ул. "Васил Левски" № 15, ЕИК 104543891

телефон за контакти: 0878803670 - Лалев
(седалище)

Пълен пощенски адрес:
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул." Васил Левски " № 15, ет. 10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
телефон за контакти:
ел. поща (e-mail):nikom_97@abv.bg

Лице за контакти: 0878803670 – арх. Лъчезар ЛалевЛалев

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЧЕРИ" ООД, **ЕИК 104543891** има следното инвестиционно предложение:

„**Изграждане на тръбен кладенец и тръбна инсталация за битови нужди**" в поземлен имот № 27190.104.55, земл. Елена, община Елена, местност "Русинка"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

ПИ № 27190.104.55 по КККР е в процедура по промяна на предназначение на земята "За Курортно обществено-обслужващо и жилищно строителство".
Инвестиционните намерения са за изграждане на нискоетажни жилищни (курортни) сгради с максимална височина 7 м.
Площта на ПИ 27190.104.55 е 7025 м2. Устройствените параметри за Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда с ограничителни параметри – разновидност 2 (1/Ок2) са следните:

- **Интензивност на застрояване 0.9**
- **Плътност на застрояване 30%**
- **Мин. озеленена площ (Позел) 50% (1/2 дървесна растителност)**
- **Височина на сградата 7 м**

Максималното РЗП за имота плътност на застрояване 30% и Интензивност на застрояване 0.9 е 6325.20 м^2 . Инвестиционните намерения на Възложителя са за изграждане на около 20 сгради тип вилни и открити спортни площи.
В конструктивно отношение сградите ще бъдат традиционно масивно строителство – носеща стоманобетонова конструкция (колони, греди и плочи) и ограждащи тухлени зидове.
Фундирането е със стоманобетонни фундаменти с дълбочина не повече от 0.85 м.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от път разположен западно от него.
За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от ТНН на БКТП в ПИ 2719-0.966.46 до разпределителна кабелна касета и стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.
За водоснабдяване на бъдещия обект, поради невъзможност за осигуряване на вода от водопреносната мрежа съгласно Становище изх. № 1-15094/15.11.2022 на „ВиК Йовковци" ООД, се налага изграждане на кладенец за осигуряване на вода битови нужди.
Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен във водоносен хоризонт - „Карстови води в Централния Балкан" с код BG1G0000TJK045.

Водовземането ще бъде в северозападната част на имота, координати 42°56'29.7"N 25°52'51.4"E.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат локална пречиствателна станция за съответния брой екв. жители.
ЛПСОВ да се достави от лицензиран производител и придружена със съответните сертификати за съответствие с нормативните изисквания.
Към съоръжението ще се предвиди обеззаразяване на пречистената вода във вторичен утаител, от където ще се използва за напояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на имота е 7025 м^2. Предвижда се изграждане на кладенец в северозападната част на имота в близост до границата на урбанизираната територия.

Излишните земни маси по време на изграждане на кладенеца ще се депонират на местостроежа и ще се използват за подравняване на терена.

Изграждането на кладенеца включва – сондиране до водоносния хоризонт, поставяне на експлоатационни тръби, монтиране на помпа и нужната тръбна арматура.

Диаметър на сондиране от 345 до 445 мм, на водоприемната част – PVC ∅140 мм.
Сондирането в интервала 0 до 20 м ще бъде с диаметър ∅445 мм, спускане на стоманена кондукторна колона с диаметър ∅426 м и циментация на задтръбното пространство. Сондирането от 20 до 40 м ще се извърши с диаметър ∅345 мм. Спускане на PVC тръби ∅140 мм в интервала 40 до 0 м. Водоприемната част е от PVC тръби ∅140 мм и филтри. Задтръбното пространство ще се запълни с гравийна засипка от 40 до 2 метра.
За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникване на замърсени повърхностни води ще се проектира извършването на задтръбна циментация около устието на кладенеца и ще се изгради шахта, която ще се затваря с метален капак.
Дълбочината на кладенеца е до 40 м. Географските му координати са 42°56'29.7"N 25°52'51.4"E.

Необходимото водно количество, което кладенеца трябва да осигури за нуждите на обекта при режим на работа до 12 часа в денонощие е:

- **капацитет – максималният дебит на черпене ще е 0.8 l/s в рамките на 12 часа дневно с прекъсване**
- **Среднодеионощен дебит: - 0.30 l/s**
- **Годишен воден обем - не повече от 4500 м³/годишно**
- **обща ползвана площ: По време на строителството ще се използва площ до 50 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес.**

Експлоатацията ще се осъществява с потопяема помпа с максимален дебит 0.8 l/s, спусната на дълбочина около 25-30 м. Водата от кладенеца ще се отвежда в резервоар и оттам с хидрофорна уредба ще се подава към площадковата водопроводна мрежа.

Водата от кладенеца ще се ползва за захранване на санитарните уреди в сградите – мивки, тоалетни казанчета, душ батерия.

Питейното водоснабдяване за обитаващите ще се осъществява от диспенсъри за вода. При доказване чрез микробиологично изследване на годност на водата за пиене, то тя може да се ползва и за питейни нужди.

Отпадните води се отвеждат в ЛПСОВ за 40-60 екв. жители.
Транспортният достъп е по съществуващата пътна инфраструктура от юг.
Електроснабдяване на бъдещия обект и помпеното оборудване е от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района.
При изграждането на кладенеца няма да се използва взрив.

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....**Инвестиционното предложение съответства на действащия Общ устройствен план на Община Елена**.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектният тръбен кладенец ще се реализира в ПИ с идентификатор 27190.104.55.

Координати на точките на имота в координатна система БГС 2005, UTM в зона 35

1	4756304.6170	531085.4330
2	4756309.8060	531097.8560
3	4756296.4140	531256.2890
4	4756274.5270	531251.1440
5	4756272.3830	531192.0500
6	4756269.4470	531111.0030
7	4756259.0290	531111.3440
8	4756260.3000	531146.4870
9	4756232.0220	531147.5140
10	4756230.7420	531112.2470
11	4756243.7960	531111.8280
12	4756237.9810	531087.9560
13	4756271.9820	531086.6690

Географските координати на кладенеца са N 42°56'29.7" E 25°52'51.4"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се изгради електрозахранване съгласно Становище № ПУПРОК-9778/24.10.2022 на ЕРП „Север". Кабелното трасе ще бъде подземно.

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....**Не се очакват**.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....**Не се очакват**.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се незначително количество отпадъци, образувани при изграждане на сондажа. Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на строителните работи и изграждане на тръбния кладенец, теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички земни маси получени в резултат на сондажните работи ще бъдат депонирани на площадката и използвани за вертикална планировка. След приключване изграждане на сондажния кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....Битови..Отвеждане в ЛПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....Не се очакват.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – схема водовземане.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
  - лично на място
  - чрез лицензиран пощенски оператор
  - по куриер

Дата: 18.11.2022 г Уведомител: **П. Шопова**

(подпис)