ОБЩИНА ЕЛЕНА
5070 ул."Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.02.03-49-(1)/05.04.2023г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - в качеството си на кмет на община Елена, 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, тел. +359 6151 6132,

(име, адрес и телефон за контакт)

5070 гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, ул. „Иларион Макариополски“ № 24,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5070 гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, ул. „Иларион Макариополски“ № 24,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: +359 6151 6132, факс: +359 6151 6510, ел. поща: obshtina@elena.bg,

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет.

Лице за контакти: инж. Димитринка Борисова Иванова - директор на дирекция УТОС, тел. +359 879 101409, ел. поща: utab@elena.bg.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ / ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че община Елена има следното инвестиционно предложение: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъпност в сграда на общинска администрация Елена“**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1

Предложението е за въвеждане на енергоспестяващи мерки на съществуващата сграда на общинска администрация - Елена, с административен адрес - гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24 - топлоизолация на стени и таванска плоча, подмяна на дограма, изграждане на енергоефективно отопление, охлаждане и вентилация, подмяна на стари енергоемки осветителни тела, използване на енергия от възобновяеми източници, както следва:

1. Мярка за енергоспестяване В1: Топлоизолация на стени.

1. Съществуващо положение: Стените на сградата не са изолирани и са с висок коефициент на топлопреминаване.

2. Описание на мярката: Предвижда се топлоизолиране на стените на сградата. Стените с финишно покритие мазилка ще бъдат топлоизолирани EPS с дебелина 12 см. и λ =0,035W/mK. Стените с дървена облицовка ще бъдат топлоизолирани по следния начин: демонтира се дървената облицовка, полага се каменна вата с дебелина 12 см. и λ =0,035W/mK, след което се монтира нова дървена облицовка. Стените с каменна облицовка ще бъдат топлоизолирани отвътре за да не се нарушава външния изглед на сградата. Ще се постави минерална вата с дебелина 12 см. и λ =0,035W/mK, която ще бъде закрита с гипскартон на конструкция.

2. Мярка за енергоспестяване В2: Топлоизолация на таванска плоча.

1. Съществуващо положение: Таванската плоча не е изолирана достатъчно.

2. Описание на мярката: Предвижда се полагане на топлинна изолация от каменна вата с плътност 80кг/м3, дебелина 15см и λ=0,035W/mK на таванската плоча. Върху топлоизолацията ще се положи армирана замазка. Мярката ще промени коефициента на топлопреминаване на покривната конструкция от 1,11 $W/m^2.K$ на 0,18 $W/m^2.K$.

3. Мярка за енергоспестяване В3: Подмяна на дограма.

1. Съществуващо положение: Дограмата на сградата в по-голямата си част е ПВЦ, но съществува дървена дограма и метална дограма с единично стъкло.

2. Описание на мярката: Ще се подменят всички дървени и метални прозорци и врати с ПВЦ троен стъклопакет и коефициент на топлопреминаване U≤1,2 W/m.K. Вратите ще се подменят с алуминиеви профили с пълнеж термопанел за плътните части, а на гаража ще се монтира секционна врата с термопанел. Коефициентът на топлопреминаване следва да бъде U≤2 W/m.K - за вратата на котелното и нафтовото стопанство и U≤1,2 W/m.K - за вратата на гаража.

4. Мярка за енергоспестяване В4: Мерки по топлоизолация на под над външен въздух.

1. Съществуващо положение: Съществуват еркери по фасадите на сградата, които се явяват под над външен въздух.

2. Описание на мярката: Ще се топлоизолират еркерите с топлоизолация тип EPS с дебелина 12 cm с коефициент на топлопроводност λ=0,035 W/mK, ще се постави мрежа и шпакловка.

5. Мярка за енергоспестяване С1: Изграждане на котелно с гориво пелети и нова

отоплителна инсталация на сградата.

1. Съществуващо положение: Отоплението към момента е с амортизиран котел с гориво нафта за отопление. Няма възможност за автоматично регулиране на топлоподаването. Тръбната мрежа е стара и корозирала, отоплителните тела са с изтекъл експлоатационен срок.

2. Описание на мярката: Предвижда се монтиране на котел с гориво дървесни пелети, изграждане на нова котелна и отоплителна инсталация с подмяна на тръбната мрежа и отоплителните тела. Инсталацията ще се изгради по лъчева схема, която да позволява индивидуално регулиране на всеки клон. Ще се монтират вентилаторни конвектори, което ще позволи инсталацията да се използва за отопленние и охлаждане.

6. Мярка за енергоспестяване С2: Изграждане на термопомпена система за охлаждане и частично за отопление на сградата.

1. Съществуващо положение: Към момента сграда на практика не се охлажда. Охлаждат се няколко помещения с индивидуални термопомпени системи.

2. Описание на мярката: Ще се монтира термопомпена система въздух вода с мощност, съобразена с необходимата мощност за охлаждане на сградата. Термопомпата е се използва за отопление през преходните сезони, когато външните температури са положителни и термопомпата работи с максимален коефициент на трансформация.

7. Мярка за енергоспестяване С3: Изграждане на вентилационна инсталация с рекуперация.

1. Съществуващо положение: Към момента в сградата няма изградена вентилационна инсталация. От такава се нуждае заседателната зала на общинския съвет.

2. Описание на мярката: Предлага се изграждане на вентилационна инсталация за засеателната зала с рекуперация на отработения въздух. Предлага се използването на рекуператор с коефициент на репуперация min 70%.

8. Мярка за енергоспестяване С4: Подмяна помпи и вентилатори.

1. Съществуващо положение: Използваните циркулационни помпи в сградата не са енергоефективни, не позволяват регулиране на дебита и напора.

2. Описание на мярката: Ще се монтират помпи с чесотно управление на дебита и напора.

9. Мярка за енергоспестяване С5: Система за автоматично управление на топлоподаването в сградата.

1. Съществуващо положение: Топлоподаването в сградата не се регулира. Разчита се на огняра за поддържане на температурата, това води до преотопляване в топлизимни дни.

2. Описание на мярката: Ще се монтират трипътни вентили с електрически задвижки на всеки клон от инсталацията, които ще се управляват от контролери по температура в еталонно зададено помещение. Ще се закупи и монтира компютърна система за събиране и обработка на данни за параметрите на отоплителната инсталация

10. Мярка за енергоспестяване С6: Подмяна на осветлението в сградата.

1. Съществуващо положение: Значителна част от осветителните тела е подменена с LED осветителни тела с мощност 40 W. Съществуват все още луминесцентни осветителни тела, ЕСЛ и ЛНЖ. Малка част от осветителите липсват или не работят. Повечето от рефлекторите на старите осветителни тела са потъмнели от времето и не пропускат светлина. В резултат имаме намалена осветеност в тези помещения.

2. Описание на мярката: Ще се подменят всички стари луминесцентни осветителни тела и такива с ЛНЖ. При нужда ще се подменят и захранващите кабели, ключове и предпазители. Ще се монтират LED осветителни тела, а на местата където това е допустимо телата ще бъдат снабдени с датчици за движение за да работят само при присъствие на хора в района на осветяване.

11. Енергоспестяваща мярка С7: Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия.

1. Съществуващо положение: В сградата се потребява предимно електроенергия. Консумацията на електроенергия е главно в светлата част на деня, когато фотоволтаичната инсталация би имала максимално производство.

2. Описание на мярката: Изгражда се фотоволтаична инсталация с мощност 30 KWp. Инсталацията ще се изгради на южния скат на покрива. Това ще доведе до производство на електроенергия, което ще задоволява 32% от нуждите на сградата. Произведената електроенергия ще е 40249KWh. Предвид натовареността на сградата, като се вемат предвид почивните дни оползотворената енергия ще бъде 29773 KWh.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е с идентификатор по КККР на гр. Елена 27190.501.471.1, област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, п.к. 5070, ул. Иларион Макариополски № 24, вид собственост - Общинска публична, функционално предназначение - Административна, делова сграда, брой етажи 3, застроена площ 916 кв. м.

Площ имота: 1878 м^2.

Застроена площ Административна сграда: 916 м^2, в т.ч.

- Полуподземен етаж: 432,52 м^2
- Първи етаж: 920,51 м^2
- Втори етаж: 908,69 м^2
- Трети етаж: 682,62 м^2
- Четвърти етаж: 690,13 м^2

Разгъната застроена площ Административна сграда над терена: 3201,95 м^2

Обща площ със сутерен Административна сграда: 3613,1 $м^2$

Сградата на Община Елена е четириетажна с полуподземен етаж, монолитна стоманобетонна, скелетно гредова конструкция с носещи стоманобетонни колони, стоманобетонни междуетажни плочи, таванска и покривна плоча. Стените са тухлени - решетъчна тухла - с дебелина 25 см. Стените на сутерена са стоманобетони. Покривът е скатен, дървена конструкция с покритие керемиди. Стените в надземната си част са тухлена зидария на варов разтвор - с дебелина 25см за външните стени и 25см и 12см за вътрешните стени. Фасадите са с три вида покрития - каменна облицовка, мазилка и дървена облицовка. Дограмата е била предимно дървена типтоп с единично стъкло. Около 70% от дограмата е подменена с ПВЦ с двоен стъклопакет. Няма видими деформации и повреди в конструктивните елементи на сградата, свързани с нарушаване на носещата способност, коравина, дуктилност и дълготрайност.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища/улици, газопровод, електропроводи и др. Не се предвиждат изкопни работи, както използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряване и разрешаване на инвестиционното предложение ще се извърши по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Идентификатор по КККР на гр. Елена 27190.501.471.1, област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, п.к. 5070, ул. Иларион Макариополски № 24.

Сградата не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вещества, следствие на дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вещества, следствие на дейността.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генериране на битов отпадък, който ще се депонира на регионално депо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА