изх. № УТ.04.02-43-(1) / 21.10.2024 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА ЕЛЕНА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет на Община Елена,
с адрес гр. Елена, Община Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24,
06151/61-32
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Елена, п.к. 5070, ул. „Иларион Макариополски“ № 24**.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел: +359 879 101 427, факс: 06151/65-10, e-mail - osv@elena.bg**.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет на Община Елена**.

Лице за контакти: **Ангелина Йорданова – гл. инспектор „ОСВ“**.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Елена има следното инвестиционно предложение: **„Ремонт и благоустрояване на парк „Калето“, част от поземлен имот 27190.35.135 – „за спортно игрище“, гр. Елена, община Елена, област Велико Търново.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Парк „Калето“ е разположен в южната част на гр.Елена в близост до градския площад. Ориентиран е надлъжно по ос север – юг. Основните входове и изходи са от север, юг, изток и запад.

Двете основни алеи свързващи парка от север са: през каменна стъпаловидна пешеходна и автомобилна алея осъществящи достъп до ресторант „Калето“, продължаващи през целия парк. От запад също през асфалтирана алея се достига до градския стадион „Чумерна“, както и с обходен маршрут до ресторант „Калето“. От северната страна е разположена съществуваща и ремонтирана каменна стъпаловидна алея в изключително добро състояние осъществяваща връзка с градският площад и достигаща до най-високата част от парка. Около най-високата част на парка има обходна тревиста алея, сързана с главната в посока юг.

По оста север-юг в източната страна на парка са „изградени“ тревни алеи от посетителите и жителите на гр.Елена, достигащи до южната и югоизточната страна на парка. От източната страна по протежение на тревните пътеки, парка е изключително залесен и сгъстен с вредна растителност от широколистни и иглолистни дървета, а също така и на места е трудно проходим.

Съществуващато парково обзавеждане е разположено само в най-високата част на парка и главната алея достигаща до стадион „Чумерна“. По нея също така са разположени: два броя беседки, детска площадка за игра, открит фитнес и площадка за скейтоборд.

С проекта се цели осигуряване на устойчива паркова градска среда с подобрено качество на обитаване, чрез ремонт на съществуващата алейна мрежа и физическото и обновяване, като са развити идеи за социализирането на средата с елементи на градското обзавеждане - пейки, чешми, кошчета, беседки, перголи, фитнес на открито и др. Запазват се и доразвиват положителните моменти по отношение композиция, материали, елементи на градското обзавеждане, като те се вписват в съществуващата концепция.

Целта е съществуващата алейната мрежа да продължи функционално съществуването си, като се превърне в по-представителна и привлекателна от сега съществуващата.

Конкретни цели:

- Обновяване на съществуващата алейна мрежа, чрез провеждане на ремонтни мероприятия.
- Почистване на вредна растителност.
- Засаждане на нова дървесна растителност.
- Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо осветление.
- Отвеждане на атмосферните води.
- Изграждане на видеонаблюдение.
- Проектиране на ново градско обзавеждане с цел социализиране на средата.
- Изграждане на 2бр. паркинг.
- Поставяне на обезопасителна ограда около опасна сграда.
- Ремонт и рехабилитация на съществуваща асфалтова настилка.

Препоръчително е преизползването на годните вложени материали, а негодните да се заменят със същите или близки като структура и текстура до оригиналните.

Районно осветление на Паркинги и Игрища

Осветлението на паркингите и пътната връзка между тях ще се изпълни с осветителни тела тип LED уличен осветител 40W, 4200К. Ще се монтират на стоманотръбни стълбове Н=7,25м за улично осветление, на които е монтирана и рогатка с дължина 1м, също от

стоманена тръба. Стълбовете ще се монтират директно в земята, в предварително изкопана дупка, като след изправянето то те се бетонират. Кабелите за захранване ще са тип NAYY 4x10 mm^2, които ще се изтеглят в гофрирана тръба Ф40, положена в изкоп 0,8/0,4м. На самите стълбове ще се монтират външни кутии за улично осветление, като захранващите кабели преминават през стоманени тръби от кота 0 до самата кутия. Кабелът, захранващ осветителното тяло ще се изтегли в стълба. Местата на стълбовете са дадени в графичната част на проекта. В северната част на Паркинг 1 ще се монтира табло Т-Паркинги от което ще се захранва и управлява осветлението на паркингите и пътната връзка между тях. От същото ще има извод, който ще захранва и табло Т-Игрища, което ще е за захранване и управление на осветлението за футболното и тенис игрище.

Игрищата ще се осветяват посредством прожектори 300W, които ще се монтират на стоманенотръбни стълбове с височина 10m. Стълбовете ще се изправят върху предварително направени фундаменти и анкерни групи. Освтлението на игрищата се предвижда да се включва ръчно от Т-Игрища, посредством ключове в самото него. Стълбовете за футболното игрище ще се захранят с кабел тип NYY 5x4 mm^2, а тези за тенис игрището – с кабел тип NYY 3x4 mm^2. Всички кабели са изтеглени в гофрирана тръба Ф40 mm, положена в изкоп 0,8/0,4 m.

Всички стълбове за осветление и таблата към тях се заземяват посредством заземителен кол 63/63/6 mm L=1,5 m.

Видеонаблюдение

Предвижда се изграждане на видеонаблюдение на парка, паркингите и игрищата. В парка ще се монтират 24 броя 4 MP PoE антивандални камери, които ще се фиксират към стълбовете за парковото осветление посредством кутия за монтаж на камерата към стълб. Местата на камерите са показани в графичната част. До всички ще бъде изтеглен кабел тип FTP Cat.6 от табла T-Switch монтирани също на самите стълбове за парковото осветление. До всяко табло T-Switch ще се изтегли захранващ кабел НН и оптичен кабел с 2 влакна. В него ще се монтира суич с оптичен вход и определен брой PoE изходи към които ще се присъединят камерите. Всички кабели ще се изтеглят в гофрирана тръба Ф40 mm, положена в изкоп 0,8/0,4 m. На фундаментите на стълбовете за парково осветление ще се монтира на 10 см под кота нула ПКОМ кутия с IP65. В нея ще влязат необходимия брой гофрирани тръби за захранване на осветлението и техниката за видеонаблюдение. От самата кутия до стълба ще има една гофрирана тръба ф40 mm, в която ще се изтеглят всички кабели до вградената кутия в самия стълб. След монтажа на гофрираните тръби то те се уплътняват с материал не позволяващ проникването на влага и вода в самата кутия. Управлението и техниката на видеонаблюдението за паркингите и игрищата ще се монтира и захранва от помещение в южната част на стадиона. Предвижда UPS 3000 VA, които при отпадане на захранването да продължи да поддържа системата за видеонаблюдение. Приложени са и блокови схеми за системите за видеонаблюдение.

Инвестиционното проектиране се извършва в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план (ПУП).

Проектният обект е разположен в част от поземлен имот 27190.35.135 – „за спортен терен “, гр. Елена, общ. Елена, обл. Велико Търново.

След направеното геодезическо заснемане се отчита, че теренът за бъдещото изграждане на паркингите и връзката между тях е с налон в посока север-юг.

Входа за паркингите се намира от южната страна през Паркинг 1 и е на нивото на терена.

Паркинг 1:

Разположен е на нивото на терена с главен вход от околовръстния път от юг. Проектирани са общо 99 броя. От тях 4 броя са предназначени за хора в неравностойно положение. 92 броя са разположени прерпендикулярно с размери 2,50/5,00м. 3 бр. са разположени успоредно с размери 2,50/6,70м. Паркоместата са разположени в 5 броя редици, разделени от 3бр. автомобилни пътища по 6м. От паркинга се предижда изграждане на връзка към стадион „Чумерна“ от север.

Предвидено е ново асфалтово покритие, ограждащи бордюри с минимална височина, нова маркировка и организация на движението с пътни знаци, съгласно проектна част: Пътна. Предвидени са единични и двойни осветителни тела по 40w, всяко от тях съгласно част: Електрическа.

Пътна връзка между Паркинг 1 и Паркинг 2 :

Разположена е на нивото на терена с главен вход от Паркинг 1 и изход от Паркинг 2. Широка е 6м. и включва 1,50 м. пешеходна алея, осъществяваща връзка между двата паркинга.

Предвидено е ново асфалтово покритие, ограждащи бордюри с минимална височина, нова маркировка и организация на движението с пътни знаци, съгласно проектна част: Пътна. Предвидени са единични и по 40w, всяко от тях съгласно част: Електрическа.

Паркинг 2:

Разположен е на нивото на терена с главен вход от пътната връзка от юг. Проектирани са общо 39 броя. От тях 3 броя са предназначени за хора в неравностойно положение. 36 броя са разположени прерпендикулярно с размери 2,50/5,00м.. Паркоместата са разположени в 3 броя редици, разделени от 2бр. автомобилни пътища по 6м. От паркинга се предижда пешеходна връзка от север към парк „Калето“.

Предвидено е ново асфалтово покритие, ограждащи бордюри с минимална височина, нова маркировка и организация на движението с пътни знаци, съгласно проектна част: Пътна. Предвидени са единични и по 40w, всяко от тях съгласно част: Електрическа

Не се предвижда система за отводняване, но ще се използва естествения наклон на терена.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидено е ново асфалтово покритие, ограждащи бордюри с минимална височина, нова маркировка и организация на движението с пътни знаци.

Не се предвижда система за отводняване, но ще се използва естествения наклон на терена.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Неприложимо

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Гр. Елена, община Елена, част от поземлен имот 27190.35.135 – „за спортно игрище“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предполага да се използват природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферният въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаквани генерирани отпадъци - строителни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижад генериране на отпадъчни води (битови, промишлени и др.) по време на СМР.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да засегне или унищожи биологичното разнообразие в района.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по

реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: **неприложимо**.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

- картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб;

4. Електронен носител - **1 бр.**

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

  - по куриер.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА