изх. № УТ.04.02-44-(1) / 21.10.2024 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ
НА ОБЩИНА ЕЛЕНА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет на Община Елена,
с адрес гр. Елена, Община Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24,
06151/61-32
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр. Елена, п.к. 5070, ул. „Иларион Макариополски“ № 24**.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел: +359 879 101 427, факс: 06151/65-10, e-mail - osv@elena.bg**.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет на Община Елена**.

Лице за контакти: **Ангелина Йорданова – гл. инспектор „ОСВ“**.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Елена има следното инвестиционно предложение: **„Ремонт и благоустрояване на парк „Калето“, част от поземлен имот 27190.501.99, гр. Елена, община Елена, област Велико Търново.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Парк „Калето“ е разположен в южната част на гр. Елена в близост до градския площад. Ориентиран е надлъжно по ос север – юг. Основните входове и изходи са от север, юг, изток и запад.

Двете основни алеи свързващи парка от север са: през каменни стъпа от север и автомобилна алея осъществящи достъп до ресторант „Калето“, продължаващи през целия парк. От запад също през асфалтирана алея се достига до градския стадион „Чумерна“, както и с обходен маршрут до ресторант „Калето“. От северната страна е разположена съществуваща и ремонтирана каменна алея в изключително добро състояние осъществяваща връзка с градският площад и достигаща до най-високата част от парка. Около най-високата част на парка има обходна тревна алея, сързана с главната в посока юг.

По оста север-юг в източната страна на парка са „изградени“ тревни алеи от посетителите и жителите на гр.Елена, достигащи до южната и югоизточната страна на парка. От източната страна по протежение на тревните пътеки, парка е изключително залесен и сгъстен с вредна растителност от широколистни и иглолистни дървета, а също така и на места е трудно проходим.

Съществуващато парково обзавеждане е разположено само в най-високата част на парка и главната алея достигаща до стадион „Чумерна“. По нея също така са разположени: два броя беседки, детска площадка за игра, открит фитнес и площадка за скейтборд.

С проекта се цели осигуряване на устойчива паркова градска среда с подобрено качество на обитаване, чрез ремонт на съществуващата алейна мрежа и физическото и обновяване, като са развито социализирането на средата с елементи на градското обзавеждане - пейки, чешми, кошчета, беседки, перголи, фитнес на открито и др. Запазват се и доразвиват положителните моменти по отношение композиция, материали, елементи на градското обзавеждане, като те се вписват в съществуващата концепция.

Целта е съществуващата алейната мрежа да продължи функционално съществуването си, като се превърне в по-представителна и привлекателна от сега съществуващата.

Конкретни цели:

- Обновяване на съществуващата алейна мрежа, чрез провеждане на ремонтни мероприятия.
- Почистване на вредна растителност.
- Засаждане на нова дървесна растителност.
- Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо осветление.
- Отвеждане на атмосферните води.
- Изграждане на видеонаблюдение.
- Проектиране на ново градско обзавеждане с цел социализиране на средата.
- Поставяне на обезопасителна ограда около опасна сграда.
- Изграждане на нова асфалтова настилка.

Препоръчително е преизползването на годните вложени материали, а негодните да се заменят със същите или близки като структура и текстура до оригиналните.

Елементите на градското обзавеждане, като пейки, кошчета за отпадъци, осветителни стълбове и др. са негодни и подлежат на цялостна подмяна.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни

работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Градският парк е с обща площ от 88 604,00 кв.м., включително стадион „Чумерна“ . Парка е отделен от улица „Кършевска“ на запад, на изток земеделски земи (частни и общински), улица „Калето“ на север и на юг от околовръстния път.

Целта на проекта е осигуряване на устойчив и динамичен градски парк с подобрени качества на живот и обновена социална среда, чрез ремонт на съществуващите пространствени решения и физическо обновяване на централния градски парк, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти.
Ще бъдат извършени следните ремонтно – възстановителни дейности:

Ремонт на съществуващата алейна каменна настилка (Алея тип 1) към основния вход/изток от север в участъците, където е нарушена нейната цялост при спазване на съществуващата композиция, автентичност и използвани материали.
Предвижда се:
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.
Почистване на замърсени повърхности от атмосферни влияния.
Почистване, пренареждане и префугиране на плочи, както и подмяната на увредени такива, като след демонтиране ще бъде поставена нова пясъчна възглавница, на която ще се положат новите плочи.
Почистване, пренареждане и префугиране на плочи, както и подмяната на увредени такива по подпорните стени – като част от тях са разлепени и разместени. Те ще бъдат залепени с мразоустойчиво лепило.
Почистване, пренареждане и префугиране на плочи камък по стъпала, както и подмяната на увредени такива и полагане на нови където липсват със същите или нови близки до съществуващия камък. Голяма част от стъпалата са разместени и слегнали. След като бъдат демонтирани, ще се положи нова възглавница върху която да стъпват.
Предвиждат се нови осветителни тела по цялата алея сълсно част: Електическа.

Ремонт на съществуващите алея с асфалтова настилка (Алея тип 2)
Предвижда се:
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.
Почистване и префугиране на подпорни стени, където има нужда се укрепва
Премахва се съществуващата асфалтова настилка.
Трамбова се основата от натрошена каменна фракция.
Полага се нова асфалтова настилка с укрепване на основата.

Ремонт на съществуващата алея с тревна настилка (Алея тип 3)
Предвижда се:
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.
Полага се трошена каменна фракция върху уплътнена основа с зърнометрия от 40мм до 10см, геотекстил и сипица, която се трамбова.

Укрепва се склона и се изгражда бетонов бордюр 30/11/905см. (палисада), както и георешетки по налкона.
Полага се уплътнена основа от трошена каменна фракция с зърнометрия от 40мм до 10см, геотекстил и сипица, която се трамбова.

Ремонт на съществуващите алея с тревна настилка (Алея тип 4)
Предвижда се:
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.
Полага се трошена каменна фракция върху уплътнена основа с зърнометрия от 40мм до 10см, пясъчна подложка с фракция 5мм до 5см.
Полагат се бетонови павета с дистанционер 16/16/8см. с фуга от 4см, която се уплътнява с хумусна почва.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Неприложимо

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Част от поземлен имот 27190.501.99, гр. Елена, община Елена, област Велико Търново.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предполага да се използват природни ресурси. При стоително-монтажните работи не се предвиждат промени в съществуващото функционално-пространствено решение, освен доразвиването на съществуващите такива (за масова комуникация или комуникация в ограничен кръг) , както и зоните за отдих.
рси.

1. Каменна алея тип 1 : **498,00 кв.м.**

2. Асфалтова алея тип 2 : **478,04 кв.м.**

3. Алея от сипица тип 3 : **624,70 кв.м.**

4. Алея от бетонови павета тип 4 : **395,57 кв.м.**

5. Нова каменна стълба : **26,20 кв.м.**

6. Зона предвидена за почистване от саморасла и вредна растителност с приблизителна площ: **44 500,00 кв.м.**

Ще бъдат извършени следните ремонтно – възстановителни дейности.

Ремонт на съществуващата алейна каменна настилка (Алея тип 1) към основния вход/изток от север в участъците, където е нарушена нейната цялост при спазване на съществуващата композиция, автентичност и използвани материали.

ФРАГМЕНТ 2

Нови стоманобетонови стълби за Възстановява се връзката /алея, стълби/ между една от основните алеи и стълбите от Север, свързващи парк "Калето с градския център

Почистване , префугиране и ремонт на подпорни стени

Обличане на съществуващи стоманобетонови стълби с каменни плочи

Възстановяване на стени около стълбите.

Предвижда се:
Възстановяване и ремонтиране на каменни основи и стълби и бетонови стени ограничаващи зелени площи
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.
Почистване на замърсени повърхности от атмосферни влияния.

Почистване, пренареждане и префугиране на плочи, както и подмяната на увредени такива, като след демонтиране ще бъде поставена нова пясъчна възглавница, на която ще се положат новите павета.

Почистване, пренареждане и префугиране на плочи, както и подмяната на увредени такива по подпорните стени – като част от тях са разлепени и разместени. Те ще бъдат залепени с мразоустойчиво лепило.

Почистване, пренареждане и префугиране на плочи камък по стъпала, както и подмяната на увредени такива и полагане на нови където липсват със същите или нови близки до съществуващия камъй. Голяма част от стъпалата са разместени и слегнали. След като бъдат демонтирани, ще се положи нова възглавница върху която да стъпват.

Предвиждат се нови осветителни тела по цялата алея сълсно част: Електическа

Ремонт на съществуващите алея с асфалтова настилка (Алея тип 2)

Почистване , префугиране и ремонт на подпорни стени

Бетонов пояс с контрафорс за бордюр

Предвижда се още:

Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.

Премахва се съществуващата асфалтова настилка.
Трамбова се основата от натрошена каменна фракция.
Полага се нова асфалтова настилка.
Изгражда се рампа в близост до ресторант „Калето“ с наклон 10% за авариен достъп.
Площадка около сграда „Калето“
Каменна подпорна стена : Почистване от вредна растителност , фугиране и презиждане , където има нужда
Премахване на амортизирани и опасни дървени навеси
Ремонт на съществуващите алея с тревна настилка (Алея тип 3)

Предвижда се:
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.

Полага се трошена каменна фракция върху уплътнена основа с зърнометрия от 40мм до 10см, геотекстил и сипица, която се трамбова.

Укрепва се склона и се изгражда бетонов бордюр 30/11/905см. (палисада), както и георешетки по налкона.

Полага се уплътнена основа от трошена каменна фракция с зърнометрия от 40мм до 10см, геотекстил и сипица, която се трамбова.

Ремонт на съществуващите алея с тревна настилка (Алея тип 4)

Предвижда се:
Почистване от вредна растителност – дървета, клони, мъхове, паднали и прогнили листа от дървета и храсти.

Полага се трошена каменна фракция върху уплътнена основа с зърнометрия от 40мм до 10см, пясъчна подложка с фракция 5мм до 5см.

Полагат се бетонови павета с дистанционер 16/16/8см. с фуга от 4см, която се уплътнява с хумусна почва.

Поради техническата невъзможност за пълно и цялостно установяване на текущото състояние на всички конструктивни елементи (особено основите) след разкриване ще се установи тяхната годност и нуждата от съответни дейности по тях.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Инвестиционното предложение не предполага вредни емисии в атмосферният въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаквани генерирани отпадъци - строителни.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижад генериране на отпадъчни води (битови, промишлени и др.) по време на СМР.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и няма да засегне или унищожи биологичното разнообразие в района.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: **неприложимо**.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

- картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб;

4. Електронен носител - **1 бр.**

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

  - по куриер.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА