Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от

Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ЗАИНТЕРЕСОВАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **община Елена, 5070 гр. Елена, област Велико Търново, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, тел. +359 6151 6132**

(име, адрес и телефон за контакт)

5070 гр. Елена, област Велико Търново, ул. „Иларион Макариополски“ № 24

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **5070 гр. Елена, област Велико Търново, ул. „Иларион Макариополски“ № 24**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **тел. +359 6151 6132, факс: +359 6151 6510, e-mail: obshtina@elena.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет**

Лице за контакти: **инж. Димитринка Борисова Иванова - директор на дирекция УТОС, тел. +359 879 101409, e-mail: utab@elena.bg**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ / ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че община Елена има следното инвестиционно предложение: **„Преустройство и реконструкция на вътрешно отделение и обособяване на самостоятелен обект в сграда „Хоспис“ на първи етаж в сграда с идентификатор 27190.501.30.2 по КККР на гр. Елена, находяща се в УПИ XVIII „За болница“ в кв. 21 по плана на гр. Елена“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Здравното заведение - Хоспис ще се обособи като самостоятелен обект в сградата на бившата МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“, ситуирано в УПИ XVIII „За болница“ в кв. 21 по плана на гр. Елена, с главен вход от ул. „Хаджи Йордан Брадата“ и свободен начин на застрояване.

Хосписът ще бъде разположен частично на партерния етаж на здравния комплекс. В съседство се намира бившата МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“. Връзката между хосписа и боницата ще се осъществява на едно ниво с врата, водеща в предверие и стълбищна клетка. В югоизточното крило на комплекса, на второ ниво, е разположен друг обект за социална дейност - център за настаняване.

Сградата е строена в периода 1970-1980 г.

Предвижда се преустройство на партерния етаж на югоизточното крило, като ще се обособят болнични стаи, стаи за интензивно лечение, спешно отделение, складови, административни, технически и санитарно - битови помещения.

Сградата има частичен сутерен, като в него са разположени складдове.

Конструкцията е скелетно - гредова, стоманобетонна, монолитна, с неносещи фасадни зидове и неносещи вътрешни преградни стени. Фасадите са с положена топлоизолация с дебелина 5 см EPS, фасадното покритие е с минерална мазилка, в добро техническо и визуално състояние. По-голяма част от дограмата е подменена с трикамерен PVC профил с двоен стъклопакет. Неподменената дограма е дървена, основно в стълбищната клетка. Покривът на сградата е с дървена носеща конструкцияя, многоскатен, с покритие от керамични керемици (цигли), положени върху двойна летвена скара, наклон 50%. Отводняването е чрез хоризонтални улуци по периферията на покрива и вертикални водосточни тръби, отвеждащи дъждовната вода свободно върху прилежащия терен.

Предвидено преустройство и вътрешно обновяване:

Ще бъдат извършени цялостни ремонтни дейности и подмяна на настилки, облицовки, латексови покрития и други довършителни работи. На всички нива, в които ще бъдат разположени стаи за потребители, се предвижда обособяване на санитарни възли, които осигуряват необходимата достъпна среда. Предвижда се изграждане на нови водозахранващи и водоотвеждащи тръбни пътища, както и нова вентилация. Новообособените помещения ще се преградят с гипсокартонена щендерна конструкция, с носещи метални ппрофили и двуслоен гипсокартон, за мокрите помещения - хидрофобен GKW. Вентилацията ще бъде прокарана до ниво покрив.

Предвидени дейности на кота -3,40:

- Обособяване на помещение за приемане на мръсно бельо, отговарящо на изискванията на Наредба № 12 от 16 ноември за здравните изисквания към обществените перални (обн. ДВ бр. 98/2018 г.);

- Обособяване на помещение за подготовка, изпиране и центрофугиране, отговарящо на

изискванията на Наредба № 12 за здравните изисквания към обществените перални;

- Обособяване на помещение за пране сушене и гладене, отговарящо на изискванията на Наредба № 12 за здравните изисквания към обществените перални;

- Обособяване на помещение за опаковане и складиране на чисто бельо, отговарящо на изискванията на Наредба № 12 за здравните изисквания към обществените перални;

- Обособяване на помещение за персонала, отговарящо на изискванията на Наредба № 12 за здравните изисквания към обществените перални.

- Обособяване на помещение за събиране и временно съхранение на формираните на територията на хосписа опасни отпадъци, отговарящо на изискванията на чл. 19 от Наредба за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения.

На кота ± 0,00 се предвиждат следните дейности:

- Обособяване на тоалетна за хора със специални двигателни потребности;

- Обособяват се отвори за нови врати с размери 90/210 см;

- Обособяване на спомагателни помещения - складове за инвентар и консумативи, работно облекло за персонала, дрехи и лични вещи на пациентите и стерилизационна.

Предвидени мерки и мероприятията за повишаване на енергийната ефективност:

ECM 1 - Подмяна на външни прозорци и врати:

Съществуващото положение на дограмата налага цялостна подмяна на прозорците и външните врати на хосписа. Съществуващото фасадно остъкляване е амортизирано и не отговаря на изискванията за енергийно ефективна експлоатация на сградата.

Дейности: Доставка и монтаж на нова PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,30$ W/m2.K.

ECM 2 - Топлоизолация на фасадни стени:

Топлопреминаването през фасадните стени, осъществяваща границата между вътрешното пространство и външните климатични условия, води до топлинни загуби. В съществуващото положение на хосписа има изпълнена топлоизолация по външните ограждащи стени с дебелина 50 мм, което не отговаря на действащите изисквания за енергийна ефективност.

Дейности по мярката: Доставка и полагане на паропропусклива фасадна топлоизолационна система с дебелина 100 мм и коефициент на топлопреминаване 0,036 W/mK по фасадните ограждащи стени, върху съществуващата фасадна топлоизолация. Доставка и полагане на фасадни лепилна и шпакловъчна минерална смес, дюбелиране и полагане на стъклофибърна армираща мрежа. Полагане на фасадно финишно покритие от минерална мазилка, с цвят по избор на възложителя.

ECM 3 - Топлоизолация на покрив:

Топлопреминаването през таванската плоча над отопляем етаж води до топлинни загуби. В съществуващото положение на сградата няма положена топлоизолация на таванската

плоча.

Дейности по мярката: Доставка и монтаж на топлоизолационна система с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност λ≤ 0,037 W/mK по таванската плоча, (включително почистване на плочата, полагане на лепилен разтвор и лека циментова замазка).

ECM 4 - Топлоизолация на под:

Топлопреминаването през пода на неотопляемия подземен етаж води до топлинни загуби. В съществуващото положение на сградата няма положена топлоизолация на пода, осъществяващ границата между сутеренния и партерния етаж.

Дейности по мярката: Доставка и монтаж на топлоизолационна система с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ≤ 0,037 W/mK на тавана на сутерена, (включително почистване на плочата, полагане на дълбоко проникващ грунд, лепило, стъклофибърна мрежа, дюбелиране, шпакловка върху топлоизолация и пожароустойчива мазилка).

ECM 5 - Подмяна на осветление:

Осветлението в хосписа се осъществява предимно от осветителни тела тип ЛОТ, като част от помещенията имат и ЛНЖ. Цялостното техническо състояние на осветителната уредба е лошо и е необходима подмяна.

Дейности по мярката: Предвижда се подмяна на всички осветителни тела с LED, в съответствие сегашните технологии за осветяване.

ECM 6 - Система за отопление:

В сградата се използва локална система за отопление.

Дейности по мярката: Доставка и монтаж на нови климатични тела с директно изпарение, свързани в моно- и мултисплит система, с коефициент на преобразуване повече от 3,5.

ECM 7 - Изграждане на съоръжение за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник:

В съществуващото положение на хосписа няма изградена система за усвояване на енергия от възобновяеми източници.

Дейности по мярката: Доставка и монтаж на цялостно оборудване за мрежова покривна PV система със следните параметри - мощност 40 kWp. Система - панели, табло, инвертори, конструкция, окабляване, свързване, мълниезащита и въвеждане в експлатация.

Преодоляването на диференциалните стъпала и изкачването по вътрешните стълбища ще се извършва посредством устройство за изкачване на стълби за инвалидни колички. Устройството се захранва от мощна батерия, която му позволява да предодолее до 500 стъпала с едно зареж-дане при скорост на изкачване/слизане от 42 стъпала в минута.

За преодоляването на етажната височина на всички нива ще се използва обновен асансьор, както и механизъм за изкачване на стълби от инвалидни колички.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технически параметри:

ЗП = 573 м2

РЗП = 1262 м2

Vзастр. = 4990 м3

К.к. = 12,6 м

Максимален брой обитатели = 20 д.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура - пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Не се предвиждат изкопни работи, както и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение се одобрява и разрешава по реда на Закона за устройство на територията. За същото е издадено Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-91/09.07.2024 г. от РЗИ - Велико Търново.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Гр. Елена, община Елена, УПИ XVIII „За болница“ в кв. 21 по плана на гр. Елена“, сграда с идентификатор 27190.501.30.2 по КККР на гр. Елена, координати: 42.93336, 25.87596, собственост - община Елена.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа.

За обекта е издадено Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-91/09.07.2024 г. от РЗИ - Велико Търново.

Не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не е необходимо създаване на схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът е свързан с обществената ммрежа на „ВиК Йовковци“ ООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Не се очакват.

9. Отпадъчни води: Очаква се генериране на битови отпадни води, които се заустват в съществуващата канализация на сградата.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: Не се очакват.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

изготвил, инж. Димитринка Иванова - директор УТОС _____ /29.10.2024 г. / 09:51