# О Б Щ И Н А  Е Л Е Н А

**5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24** **e-mail: obshtina@elena.bg**
**тел./ факс 06151/65-10** **web: www.elena.bg**


# ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-554

Елена, 16.08. 2022 г.

С Решение № 100 / 28.07.2022 г. Общински съвет Елена е открил процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане”; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане”; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 100 / 28.07.2022 г. на Общински съвет Елена,

## I. ОТКРИВАМ:

1. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години част от имот частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане”; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане”; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.

2. Търгът да се проведе при следните условия:

   2.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена;

2.2. Цена на тръжната документация в размер на 11.50 лв. (единадесет лева и петдесет стотинки) с включен ДДС.

2.3. Депозитът за участие в търга е в размер на 12.00 лв. (дванадесет лева) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

## II. УТВЪРЖДАВАМ:

3. Тръжна документация за участие в търга, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 4);

3.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 5);

3.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

3.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

## III. НАРЕЖДАМ:

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 08.09.2022 г. (четвъртък) от 10:00 ч. в зала № 101 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

5.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1-4 от НРПУРОИ;

5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;

5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

6. В случай, че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 06.10.2022 г. (четвъртък) от 10:00 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува от Центъра за административно обслужване, находящ се на адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, всеки работен

ден в рамките на установеното работно време от 09:00 ч. на 18.08.2022 г. до 17:00 ч. на 05.09.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.09.2022 г. до 17:00 ч. на 04.10.2022 г.

8. Депозитът за участие в търга се внася по IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при „Централна Кооперативна Банка" АД от 09:00 ч. на 18.08.2022 г. до 17:00 ч. на 05.09.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.09.2022 г. до 17:00 ч. на 04.10.2022 г.

9. Документите за участие в търга се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, гр. Елена, всеки работен ден от 09:00 ч. на 18.08.2022 г. до 09:00 ч. на 08.09.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.09.2022 г. до 09:00 ч. на 06.10.2022 г.

10. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (Плик 3) като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

    10.1. Заявление за участие в търга (поставя се в Плик 1);

    10.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно (поставя се Плик 2);

    10.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (поставя се в Плик 1);

    10.4. Декларация за оглед на обекта на търга (поставя се в Плик 1);

    10.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация (поставя се в Плик 1);

    10.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в Плик1);

    10.7. Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.

11. Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая № 303 в сградата на общинска администрация – Елена или на телефон 0879 / 626 244.

12. Търгът да се проведе от комисия в състав:

13. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

**/П/**
**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*