О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-639

Елена, 09.09. 2022 г.

На 08 септември 2022 г. (четвъртък) от 10:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД.02.05-556 / 16.08.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381, с площ от 734 кв. м по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 / 28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 2 080.00 лв. (две хиляди и осемдесет лева) без включен ДДС, сума необлагаема с ДДС, съгласно изискванията на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС). Депозит за участие в търга в размер на 20% от началната тръжна цена, а именно: в размер на 416.00 лв. (четиристотин и шестнадесет лева).

За проведения търг комисията е изготвила протокол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 99 / 28.07.2022 г., на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-556 / 16.08.2022 г. на кмета на община Елена,

РАЗПОРЕЖДАМ:

ОПРЕДЕЛЯМ Р. А. А., ЕГН: ****, л. к. № ******, издадена на ******г. от МВР – ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, гр. ******, ул. „******“, *с оферта 2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева) без вкл. ДДС*** за спечелила търг с тайно наддаване проведен на 08.09.2022 г. за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 (нула четири четири шест нула точка седем седем точка три осем едно) с площ от 734 кв. м (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 /

28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.

1. Продажната цена за имота достигната при търга е **2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева) без вкл. ДДС**.
2. Купувачът трябва да заплати следните суми при подписване на договора за продажба:
   2.1. **За земя, необлагаема с ДДС 2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.
   2.2. **Върху продажната цена на имота от 2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева) без ДДС,** КУПУВАЧЪТ заплаща: **2,5% данък МДТ в размер на 52.50 лв.** (петдесет и два лева и петдесет стотинки) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.
   2.3. **Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на 80.00 лв. (осемдесет лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ" АД.
   2.4. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.
3. Внесеният депозит в размер на 416.00 лв. (четиристотин и шестнадесет лева) за участие в търга да се възстанови на участника след сключване на договора за продажба.
4. Договорът за продажба на имота се сключва в 14 - дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА