# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg


# ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-381

Елена, 09.06. 2022 г.

На 31.05.2022 г. от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски" № 24 се проведе заседание на комисия, назначена с моя Заповед № РД.02.05-302 / 12.05.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи– частна общинска собственост на община Елена, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 55261.39.38 в землището на с. Палици с НТП: изоставена нива, с площ 1.102 дка, с годишно рентно плащане 26.45 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1533 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 151, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 26.45 лв. (двадесет и шест лева и четиридесет и пет стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 5.29 лв. (пет лева и двадесет и девет стотинки).

2. Поземлен имот с идентификатор 55261.43.37 в землището на с. Палици с НТП: изоставена нива, с площ 2.472 дка, с годишно рентно плащане 59.33 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1534 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 152, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 59.33 лв. (петдесет и девет лева и тридесет и три стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 11.87 лв. (единадесет лева и осемдесет и седем стотинки).

3. Поземлен имот с идентификатор 55261.40.504 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 1.499 дка, с годишно рентно плащане 35.98 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1535 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 153, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 35.98 лв. (тридесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 7.20 лв. (седем лева и двадесет стотинки).

4. Поземлен имот с идентификатор 55261.40.514 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 2.51 дка, с годишно рентно плащане 60.24 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1536 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 154, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 60.24 лв. (шестдесет лева и двадесет и четири стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 12.05 лв. (дванадесет лева и пет стотинки).

5. Поземлен имот с идентификатор 55261.41.527 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 0.308 дка, с годишно рентно плащане 7.39 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1540 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 158, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 7.39 лв. (седем лева тридесет и девет стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 1.48 лв. (един лев и четиридесет и осем стотинки).

6. Поземлен имот с идентификатор 55261.41.528 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 0.635 дка, с годишно рентно плащане 15.24 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1539 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 157, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 15.24лв. (петнадесет лева и двадесет и четири стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 3.05лв. (три лева и пет стотинки).

7. Поземлен имот с идентификатор 55261.41.538 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 0.532 дка, с годишно рентно плащане 12.77 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1538 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 156, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 12.77 лв. (дванадесет лева седемдесет и седем стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 2.55 лв. (два лева петдесет и пет стотинки).

8. Поземлен имот с идентификатор 55261.43.520 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 0.356 дка, с годишно рентно плащане 8.54 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1532 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 150, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 8.54 лв. (осем лева петдесет и четири стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 1.71 лв. (един лев и седемдесет и една стотинки).

9. Поземлен имот с идентификатор 55261.43.521 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 0.330 дка, с годишно рентно плащане 7.92 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1531 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 149, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 7.92 лв. (седем лева деветдесет и две стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 1.58 лв. (един лев петдесет и осем стотинки).

10. Поземлен имот с идентификатор 55261.49.37 в землището на с. Палици с НТП: нива, с площ 5.813 дка, с годишно рентно плащане 139.51 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1541 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 159, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 139.51 лв. (сто тридесет и девет лева петдесет и една стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 27.90 лв. (двадесет и седем лева и деветдесет стотинки).

11. Поземлен имот с идентификатор 35729.30.01 в землището на с. Каменари с НТП: нива, с площ 75.342 дка, с годишно рентно плащане 1808.21 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1542 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 160, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 1808.21 лв. (хиляда осемстотин и осем лева двадесет и една стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 361.64 лв. (триста шестдесет и един лева шестдесет и четири стотинки).

12. Поземлен имот с идентификатор 35729.40.16 в землището на с. Каменари с НТП: нива, с площ 18.503 дка, с годишно рентно плащане 444.07 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1543 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 161, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 444.07 лв. (четиристотин четиридесет и четири лева, и седем стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 88.81 лв. (осемдесет и осем лева осемдесет и една стотинки).

13. Поземлен имот с идентификатор 35729.27.22 в землището на с. Каменари с НТП: нива, с площ 39.379 дка, с годишно рентно плащане 945.10 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1544 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 162, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 945.10 лв. (деветстотин четиридесет и пет лева и десет стотинки). Единичната цена за дка е 24.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 189,02 лв. (сто осемдесет и девет лева и две стотинки).

14. Поземлен имот с идентификатор 27190.199.1 в землището на гр. Елена с НТП: нива, с площ 3.351 дка, с годишно рентно плащане 83.78 лв.

Имотът е актуван с АОС № 1545 / 19.04.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 163, том II на 27.04.2022 г.

Началната тръжна цена за годишен наем на имота е 89.78 лв. (осемдесет и девет лева, и седемдесет и осем стотинки). Единичната цена за дка е 25.00 лв., определена от независим оценител.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно 16.76 лв. (шестнадесет лева и седемдесет и шест стотинки).

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 8 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 60 / 28.04.2022 г. Общински съвет – Елена и Заповед № РД.02.05-302/ 12.05.2022 г. на кмета на община Елена,

## РАЗПОРЕЖДАМ:

**1.** Определям За поземлен имот с идентификатор **55261.40.514**, НТП „ Нива", с площ от 2,510 дка, VI категория, в землище с. Палици, **„БРЕЗОВО 2020" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, представлявано от управителя- Я Б А , като единствен допуснат кандидат се обявява за **спечелил търга с предложена цена на декар – 50.00 лева.**

1.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 125,50 лв. (сто двадесет и пет лева и петдесет стотинки)

1.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 125.50 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2022/2023 година, при подписване на договора за наем:

1.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

1.4. Внесеният депозит в размер на 12.05 лв. (дванадесет лева и пет стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

1.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

**2.** Определям За поземлен имот с идентификатор **55261.40.504**, НТП „ Нива", с площ от 1.499 дка, VI категория, в землище с. Палици, **„БРЕЗОВО 2020" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. [illegible] представлявано от управителя- Я[illegible] Б[illegible] Al[illegible], като единствен допуснат кандидат се обявява за **спечелил търга с предложена цена на декар – 50.00 лева.**

2.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 74.95 лв. (седемдесет и четири лева деветдесет и пет стотинки)

2.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 74.95 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2022/2023 година, при подписване на договора за наем.

2.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

2.4. Внесеният депозит в размер на 7.20 лв. (седем лева и двадесет стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

2.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

**3.** Определям За поземлен имот с идентификатор **55261.49.37**, НТП „ Нива", с площ от 5.813 дка, VIII категория, в землище с. Палици, **„БРЕЗОВО 2020" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. [illegible] представлявано от управителя- Я[illegible] Б[illegible] A[illegible], като единствен допуснат кандидат се обявява за **спечелил търга с предложена цена на декар – 40.00 лева.**

3.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 232.52 лв. (двеста тридесет и два лева петдесет и две стотинки)

3.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 232.52 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2022/2023 година, при подписване на договора за наем.

3.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

3.4. Внесеният депозит в размер на 27.90 лв. (двадесет и седем лева и деветдесет стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

3.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

**4.** Определям За поземлен имот с идентификатор **35729.27.22**, НТП „Нива", с площ от 39.379 дка, VIII категория в землище с. Каменари, С[illegible] **Х[illegible] Р[illegible]** се обявява за **спечелил търга с предложена цена на декар – 36,00 лева.**

4.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 1417.64 лв. (хиляда четиристотин и седемнадесет лева, шестдесет и четири стотинки)

4.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 1417.64 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2022/2023 година, при подписване на договора за наем.

4.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

4.4. Внесеният депозит в размер на 189.02 лв. (сто осемдесет и девет лева и две стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

4.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

**5.** Определям За поземлен имот с идентификатор **27190.199.1**, НТП „ Нива", с площ от 3,351 дка, VI категория, в землище гр. Елена, **„СТЕФАНОВИ 23" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. представлявано от управителя- Р[illegible] М[illegible] С[illegible], като единствен допуснат кандидат се обявява за **спечелил търга с предложена цена на декар – 33.00 лева.**

5.1. Годишната рентна цена за имота достигната при търга е в размер на 110.58 лв. (сто и десет лева и петдесет и осем стотинки)

5.2. Спечелилият кандидат следва да заплати сумата от 110.58 лв., представляваща годишна наемна вноска за стопанската 2022/2023 година, при подписване на договора за наем.

5.3. Наемателят се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

5.4. Внесеният депозит в размер на 16.76 лв. (шестнадесет лева седемдесет и шест стотинки) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

5.5. Договорът за наем на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

6. Да се възстанови сумата от 189.02 лв. ( сто осемдесет и девет лева и две стотинки), представляваща депозит за участие за поземлен имот с идентификатор **35729.27.22**, НТП „Нива", с площ от 39.379 дка, VIII категория в землище с. Каменари на **Ц Б М с адрес: гр.**

Комисията изготви справка за поземлените имоти, за които не са постъпвали предложения за участие в конкурса, както следва:

1. Имот № 55261.39.38 с площ 1,102 дка, находящ се в землището на с. Палици
2. Имот № 55261.43.37 с площ 2.472 дка, находящ се в землището на с. Палици
3. Имот № 55261.41.527 с площ 0,308 дка, находящ се в землището на с. Палици
4. Имот № 55261.41.528 с площ 0,635 дка, находящ се в землището на с. Палици
5. Имот № 55261.41.538 с площ 0,532 дка, находящ се в землището на с. Палици
6. Имот № 55261.43.520 с площ 0,356 дка, находящ се в землището на с. Палици
7. Имот № 55261.43.521 с площ 0,330 дка, находящ се в землището на с. Палици
8. Имот № 35729.30.01 с площ 75.342 дка, находящ се в землището на с. Каменари
9. Имот № 35729.40.16 с площ 18,503 дка, находящ се в землището на с. Каменари

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, младши експерт ОСЗТ и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*