О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел./ факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-556

Елена, 16.08. 2022 г.

С Решение № 99 / 28.07.2022 г. Общински съвет – Елена е открил процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв. м по КККР на с. Шилковци. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1499 / 09.06.2021 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв. м по КККР на с. Блъсковци. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1514 / 02.02.2022 г.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1 и чл. 59, ал.1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и в изпълнение на Решение № 99 / 28.07.2022 г. на Общински съвет – Елена,

I. ОТКРИВАМ:

1. Търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

   1.1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 (осем три едно седем едно точка две нула едно точка пет нула четири) с площ 713 кв. м (седемстотин и тринадесет квадратни метра) по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.

   Началната тръжна цена на имота е в размер на 6 460.00 лв. (шест хиляди четиристотин и шестдесет лева) без ДДС, сума необлагаема с ДДС, съгласно изискванията на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

Цена на тръжната документация 171.50 лв. (сто седемдесет и един лева и петдесет стотинки) с вкл. ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 (нула четири четири шест нула точка седем седем точка три осем едно) с площ от 734 кв. м (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 / 28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 2 080.00 лв. (две хиляди и осемдесет лева) без включен ДДС, сума необлагаема с ДДС, съгласно изискванията на чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

Цена на тръжната документация 62.00 лв. (шестдесет и два лева).

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена или следните суми:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв. м по КККР на с. Шилковци **1 292.00 лв. (хиляда двеста деветдесет и два лева)**;

2.2. За поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв. м по КККР на с. Блъсковци **416.00 лв. (четиристотин и шестнадесет лева)**.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

3. Тръжна документация за участие в търга, която съдържа:

3.1. Заявление за участие в търга (Приложение 2);

3.2. Предложение за цена (Приложение 1);

3.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена (Приложение 4);

3.4. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия (Приложение 3);

3.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга (Приложение 5);

3.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

III. НАРЕЖДАМ:

4. Търгът с тайно наддаване да се проведе на 08.09.2022 г. (четвъртък) от 10:30 ч. в зала № 101 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, гр. Елена.

5. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

5.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

5.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

5.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1-4 от НРПУРОИ;

5.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит и закупена тръжна документация;

5.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

6. В случай, че търгът е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен търг с тайно наддаване да се проведе на 06.10.2022 г. (четвъртък) от 10:30 ч. на същото място и при същите условия.

7. Тръжната документация се закупува от Центъра за административно обслужване, находящ се на адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, всеки работен ден в рамките на установеното работно време от 09:00 ч. на 18.08.2022 г. до 17:00 ч. на 05.09.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.09.2022 г. до 17:00 ч. на 04.10.2022 г.

8. Депозитът за участие в търга се внася по IBAN № BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при „Централна Кооперативна Банка" АД от 09:00 ч. на 18.08.2022 г. до 17:00 ч. на 05.09.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.09.2022 г. до 17:00 ч. на 04.10.2022 г.

9. Документите за участие в търга се депозират в стая 204 на общинска администрация – Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24, гр. Елена, всеки работен ден от 09:00 ч. на 18.08.2022 г. до 09:00 ч. на 08.09.2022 г., при повторен търг от 09:00 ч. на 09.09.2022 г. до 09:00 ч. на 06.10.2022 г.

10. Документите за участие в търга се депозират в голям, запечатан, непрозрачен плик (**Плик 3**), като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на търга, името (наименованието на фирмата) и адресът на участника и съдържат следните документи:

9.1. Заявление за участие в търга (поставя се в **Плик 1**);

9.2. Предложение за цена - поставя се самостоятелно **(**поставя се **Плик 2)**;

9.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена **(**поставя се **в Плик 1)**;

9.4. Декларация за оглед на обекта на търга (поставя се в **Плик 1**);

9.5. Документ за внесен депозит и закупена тръжна документация (поставя се в **Плик 1**);

9.6. Нотариално заверено пълномощно при участие на пълномощник (поставя се в **Плик1**);

9.7. **Плик 1 и Плик 2 се запечатват и се поставят в Плик 3.**

10. Оглед на обекта на търга, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка в стая № 303 в сградата на общинска администрация – Елена или на телефон 0879 / 626 244.
11. Търгът да се проведе от комисия в състав:
12. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се обяви на електронната страница на община Елена, в един местен ежедневник и да се постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

Препис от Заповедта да се връчи на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА