О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-23

Елена,18.01.2022 г.

На 12.01.2022 г. от 09:30 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24 се проведе заседание на комисия, назначена с моя Заповед № РД.02.05-887 / 14.01.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 04460.202.33, по КК и КР на с. Блъсковци, общ. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-04-248 / 13.08.2007 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, с площ от 1 522 кв.м, трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) ведно със сграда с идентификатор 04460.202.33.1, със застроена площ от 409 кв.м, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, при граници: 04460.202.34, 04460.202.50.

Имотът е актуван с АОС № 492 / 27.09.2006 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 177, том IV на 27.09.2007 г.

Началната тръжна цена на имота е 13 655,00 лв. (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и пет лева), в това число стойността на земята 6 088,00 лв. (шест хиляди осемдесет и осем лева), без вкл. ДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност. Данъкът ще бъде начислен върху достигнатата крайна тръжна цена.

Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от началната тръжна цена, а именно: 2 731,00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и един лева).

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от кмета на община Елена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинска собственост, чл. 39, ал. 2, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и одобрен протокол на комисия за проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 134 / 25.11.2021 г. Общински съвет – Елена и Заповед № РД.02.05-887 / 14.12.2021 г. на кмета на община Елена,

Р А З П О Р Е Ж Д А М :

1. Определям **Н. И. Б., ЕГН: ******, л. к. № ******, издадена на ****** г. от МВР – ******, с постоянен адрес: ******,** с оферта от 13 713,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева) без включен ДДС, за спечелил търг с тайно наддаване

проведен на 12.01.2022 г. за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 04460.202.33 (нула четири четири шест нула точка две нула две точка три три) по КК и КР на с. Блъсковци, общ. Елена, одобрени със Заповед № РД-18-04-248 / 13.08.2007 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, с площ от 1 522 кв.м (хиляда петстотин двадесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м (десет метра), ведно със сграда с идентификатор 04460.202.33.1 (нула четири четири шест нула точка две нула две точка три три точка едно) със застроена площ от 409 кв.м (четиристотин и девет квадратни метра), предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1 (един), при граници на имота: 04460.202.34, 04460.202.50, актуван с АОС № 492 / 27.09.2006 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 177, том IV на 27.09.2007 г.

2. Продажната цена за имота достигната при търга е в размер на **13 713,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева)** без включен ДДС.

3. Купувачът трябва да заплати следните суми при подписване на договора за продажба:

3.1. За сградата – не се облага с ДДС – **7 599,12 лв. (седем хиляди петстотин деветдесет и девет лева и дванадесет стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445500, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

3.2. За земя, прилежащ терен – не се облага с ДДС – **2 431,09 лв. (две хиляди четиристотин тридесет и един лева и девет стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

3.3. За земя, облагаема с ДДС и вкл. ДДС – **4 419,35 лв. (четири хиляди четиристотин и деветнадесет лева и тридесет и пет стотинки)** по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 445600, BIC код: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

3.4. Върху продажната цена на имота от 13 713,00 лв. (тринадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева) без вкл. ДДС, КУПУВАЧЪТ заплаща: 2,5 % данък МДТ в размер на **342,83 лв. (триста четиридесет и два лева и осемдесет и три стотинки**) по IBAN: BG76 CECB 9790 8497 0020 02, код на плащане 442500, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

3.5. Купувачът заплаща стойността на изготвената пазарна оценка в размер на **150,00 лв. (сто и петдесет лева)**, съгласно чл. 54, ал. 2 от НРПУРОИ по IBAN: BG02 CECB 9790 3197 0020 01, BIC КОД: CECBBGSF при банка „ЦКБ” АД.

3.6. Купувачът се задължава да впише за своя сметка договорът в Служба по вписвания при Районен съд гр. Елена.

4. Внесеният депозит в размер на 2 731,00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и един лева) за участие в търга да се възстанови на участника, след заплащане на дължимите суми.

5. Договорът за продажба на имота се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед и след представяне на платежни документи за внесените суми описани по-горе.

Заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от Заповедта да се връчи на лицето спечелило търга по реда на АПК, директор дирекция ФБМП, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена – за сведение и изпълнение. Да се оповести на официалната интернет - страница на Община Елена и постави на определените за целта места в сградата на общинска администрация.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА