О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: www.elena.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД.02.05-638

Елена, 09.09. 2022 г.

На 08 септември 2022 г. (четвъртък) от 10:00 часа в зала № 101 в административната сграда на Община Елена на ул. „Иларион Макариополски” № 24, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № РД.02.05-554 / 16.08.2022 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане”; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане”; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.

Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) без вкл. ДДС. Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена;

Депозитът за участие в търга е в размер на 12.00 лв. (дванадесет лева) и представлява 20% от началната тръжна цена за обекта.

За проведеното заседание е изготвен протокол, който е подписан от членовете на комисията и е одобрен от Кмета на община Елена.

Комисията е извършила класиране на участниците в процедурата, както следва:

НА ПЪРВО МЯСТО: „Дина – 65“ ООД, ЕИК 203278252, със седалище и адрес на управление: обл. ******, общ. ******, с. ******, ул. „******“, представлявано от Д. П. Я., ЕГН: ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, с. ******, ул. „******“, ***с оферта от 110.00 лв. (сто и десет лева) без включен ДДС***.

НА ВТОРО МЯСТО: банка „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Света Неделя“ № 7, представлявана от Г. А. И., ЕГН: ******– пълномощник по пълномощно от 01.09.2022 г. на Поелина Тихова, нотариус в район Софийски районен съд, с рег. № 056 на Нотариалната камара, ***с оферта 62.00 (шестдесет и два) лева без вкл. ДДС***.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1, чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), одобрен протокол от проведен търг с тайно наддаване, в изпълнение на Решение № 100 / 28.07.2022 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-554 / 16.08.2022 г. на кмета на община Елена,

I. ОБЯВЯВАМ:

„Дина – 65“ ООД, ЕИК 203278252, със седалище и адрес на управление: обл. ******, общ. ******, с. ******, ул. „******“, представлявано от Д. П. Я., ЕГН: ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, с. ******, ул. „******“, за спечелило търга с тайно наддаване, обявен с Решение № 100 / 28.07.2022 г. на Общински съвет Елена и Заповед № РД.02.05-554 / 16.08.2022 г. на Кмета на община Елена за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ от 6 (шест) кв. м, представляващо част от самостоятелен обект, разположен на първи етаж в сграда с административен адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 5, при граници на помещението: юг – помещение на клуб на пенсионера „Възраждане”; изток - помещение на Културен клуб на пенсионера „Възраждане”; север – улица „Иларион Макариополски“ и запад – вътрешни стълби. Целият имот е актуван с АОС № 91 / 26.08.1996 г., вписан в Служба по вписвания - Елена на 26.05.2005 г. под № 173 том IV.

Месечната наемна цена достигната при проведения търг е в размер на 110.00 лв. (сто и десет лева) без включен ДДС.

II. РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Да се отправи покана за сключване на договор за наем до **„Дина – 65“ ООД, ЕИК 203278252,** със седалище и адрес на управление: обл. ******, общ. ******, с. ******, ул. „******“, представлявано от Д. П. Я., ЕГН: ******, с постоянен адрес: обл. ******, общ. ******, с. ******, ул. „******“.
2. Договорът да се сключи за срок от 10 години, считано от датата на подписването му.
3. За обезпечаване на вземанията, да се внесе депозит в размер на 2 (две) месечни наемни вноски по IBAN: BG90 CECB 9790 3397 0020 01, BIC код: CECBBGSF при банка „Централна кооперативна банка” АД, като се приспадне депозита от 12.00 лв. (дванадесет лева) внесен за участие в търга.
4. Договорът по т. 1 се сключва в 14-дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни), след представяне на платежни документи за внесената по т. 3 сума.
5. В случай, че спечелилият участник по т. 1 откаже да сключи договор и/или откаже да заплати вноските по т. 3, да се отправи покана за сключване на договор до класирания на второ място участник, по реда на чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ.

Препис от Заповедта да се връчи на участниците в търга, главен експерт ОСКП и счетоводството на община Елена и да се оповести на официалната интернет - страница на Общината.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Велико Търново.

/П/
инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА